

物件案内書（マンション）

No 196321

種 目		分譲マンション（区分所有）			中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格		1,280 万円				内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市泉が丘2丁目263番1						小学校	泉小学校	
建 物 名		エスト泉ヶ丘				部屋番号	102	中学校	泉中学校	
所在地備考		8番38号				都市計画	市街化区域			
						用途地域	1 種中高			
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	アルビス泉が丘中央店 より 130 m			
		バス停 泉が丘 下車 徒歩 3 分								
土地	面 積	公簿 2034.34 m ² 615.38 坪			土地権利	所有権				
	敷地権割合				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月			
道路	二方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	5.45 m	33.66 m	公道	m ²			
		道路2	南	5.00 m	55.80 m	公道	m ²			
建物／設備	専有面積	壁芯 57.93 m ²	バルコニー	6.61 m ²		主要採光面	南			
	建築年月	1991/2	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	無し	
	構 造	RC				飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 6 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	3LDK	所在階数	1 階部分		エレベーター	1 基	冷暖房		
	間取内訳	LDK約9.6帖/和室約6帖/洋室約5帖/和室約4.5帖/洗面/浴室/トイレ								
その他	引 渡 日	相談				建物状況調査				
	特 徴	オール電化					実施日	報告書		
						リフォーム	内装	外装		
		年月	年月							
	備 考	■専用庭あり、南向き ■文教地区、アルビス目の前の好立地 ■2023年4月 一部クロス張替え、畳表替え ■2019年頃 洗面台、トイレ入替え ■2006年頃 フルリフォーム								
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	自主管理		管理費	5,873 円	積立金	4,404 円	
	駐車台数	台	駐車場	空無し		駐車料	6,407 円	町 費	円	
	月額合計	17,004 円				専用庭使用料	320 円		円	
						円			円	

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

2023年06月01日

