

物件案内書 (土地/建物)

No 195604

種 目	アパート・マンション (一棟) 中古		現 況	賃貸中	物件状態	公開中		
価 格	16,100 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市藤江南 3 丁目 78番地1、77番地2			小学校	大徳小学校			
				中学校	大徳中学校			
建物名	ウイステリア藤江		都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	準工業				
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停 藤江北 下車 徒歩 8 分		最寄施設	クスリのアオキ藤江南店 より 90 m				
土地	面積	公簿 590.47 m ²	178.61 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 ^レ 率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	7.00 m	4.35 m	公道		
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	面積	892.20 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	15 台		
	建築年月	1990/6	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	
	構 造	鉄骨			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	地上 4 階	地下 階		トイレ		給 湯	
	間取内訳		引込状況	引込済	エレベーター	1 基	冷暖房	
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	心理的瑕疵あり		リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
	備 考	表面利回り8.95% 2022年年間収入14,422,280円 (賃料以外も含む) 入居率が高く安定した収入が見込めます。						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限