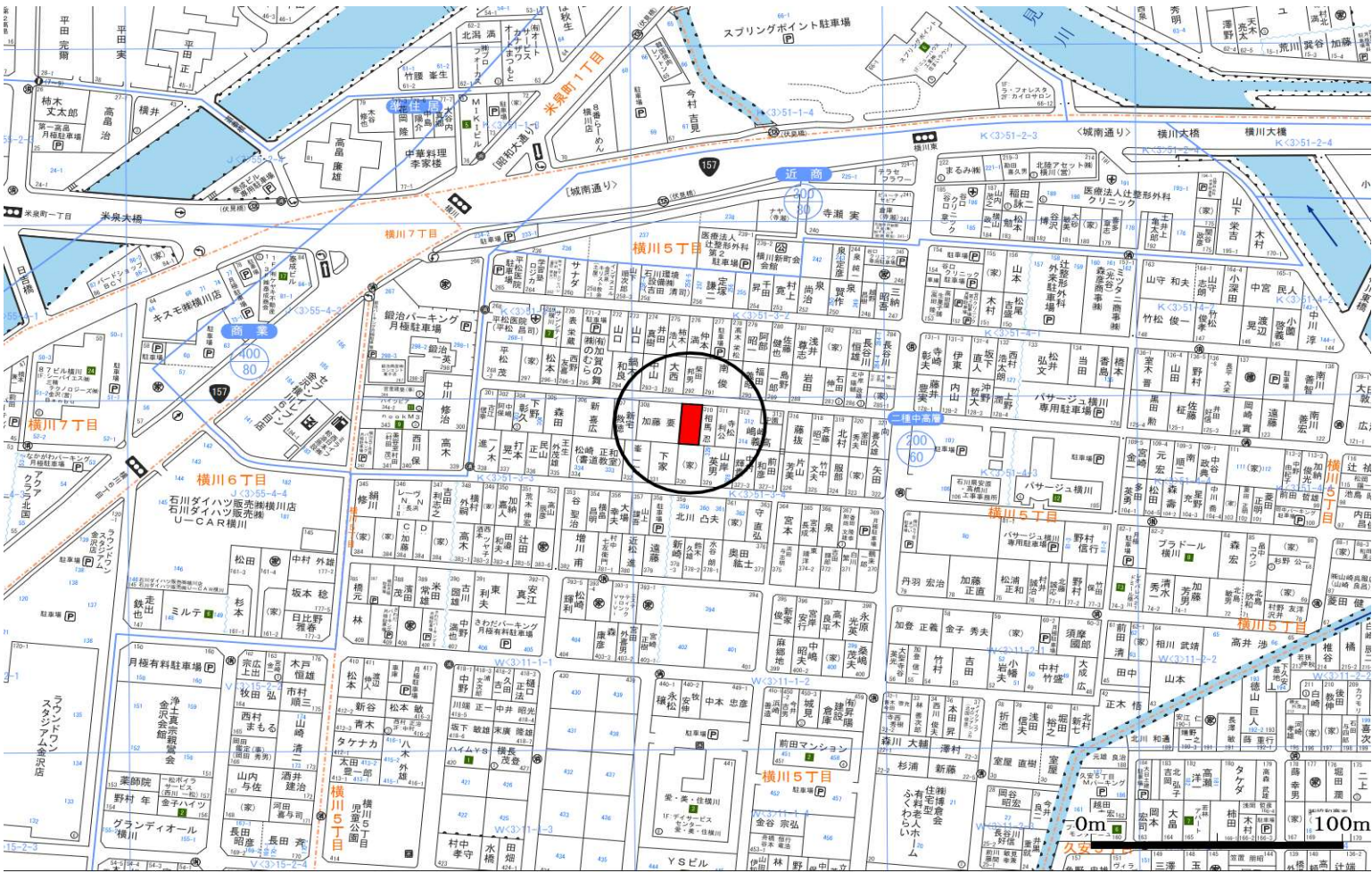


物件案内書（土地／建物）

No 195257

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		1,580 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市横川5丁目 309番							小学校	三馬小学校		
									中学校	清泉中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	2 種中高					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 押野 駅				最寄施設	セブンイレブン金沢横川6丁目店 より 250 m					
		バス停 伏見橋 下車 徒歩 3 分										
土 地	面 積	公簿 133.51 m ² 40.38 坪				土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1		北	4.50 m	8.90 m	公道		m ²			
		道路2				m	m	m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	123.84 m ²	バルコニー				m ²	駐車台数	1台			
	建築年月	1989/7	建築確認 番号					電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		給 湯		
	間 取	3SLDK		引込状況		引込済		エレベーター		基	冷暖房	
間取内訳	1F：LDK約15.5帖／和室約8帖／洗面／浴室／トイレ 2F：和室約8帖／洋室約6帖／納戸約7帖											
そ の 他	引渡日	相談					建物状況 調査					
	特 徴	車庫1台分（車種に限りあり）						実施日	報告書			
							内装	外装				
							年月	年月				
	備 考	■三馬小・清泉中校区に築34年の中古戸建登場！ ■金沢中心部・野々市市どちらにもアクセス良好！ ■周辺には商業施設が多く、住みやすい環境です。 ■玄関入ると吹き抜けの大空間！ ■リビング横の和室では、お子様のお昼寝スペースや来客用スペースとして利用可能！										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限