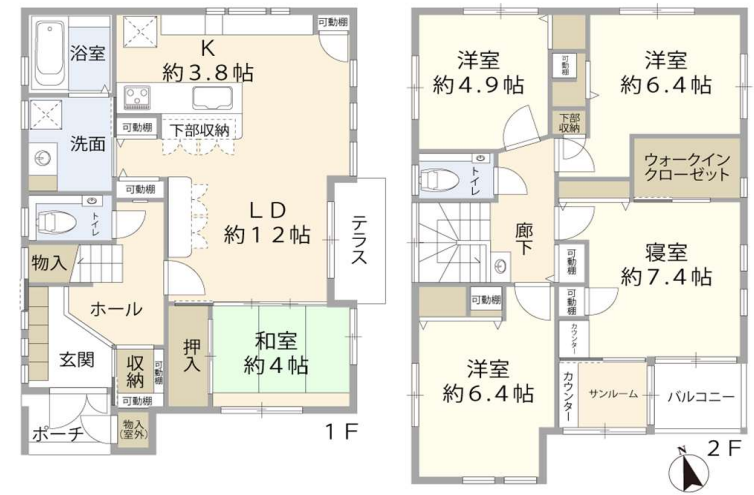
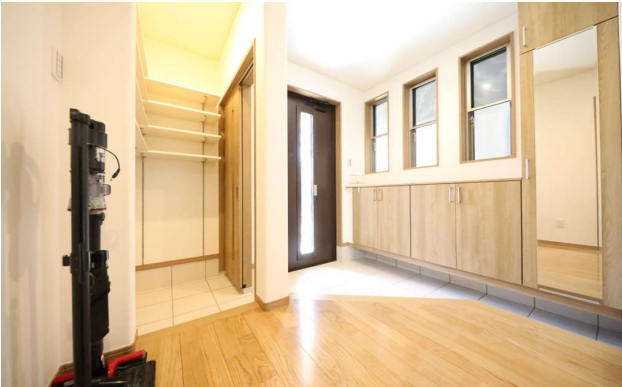
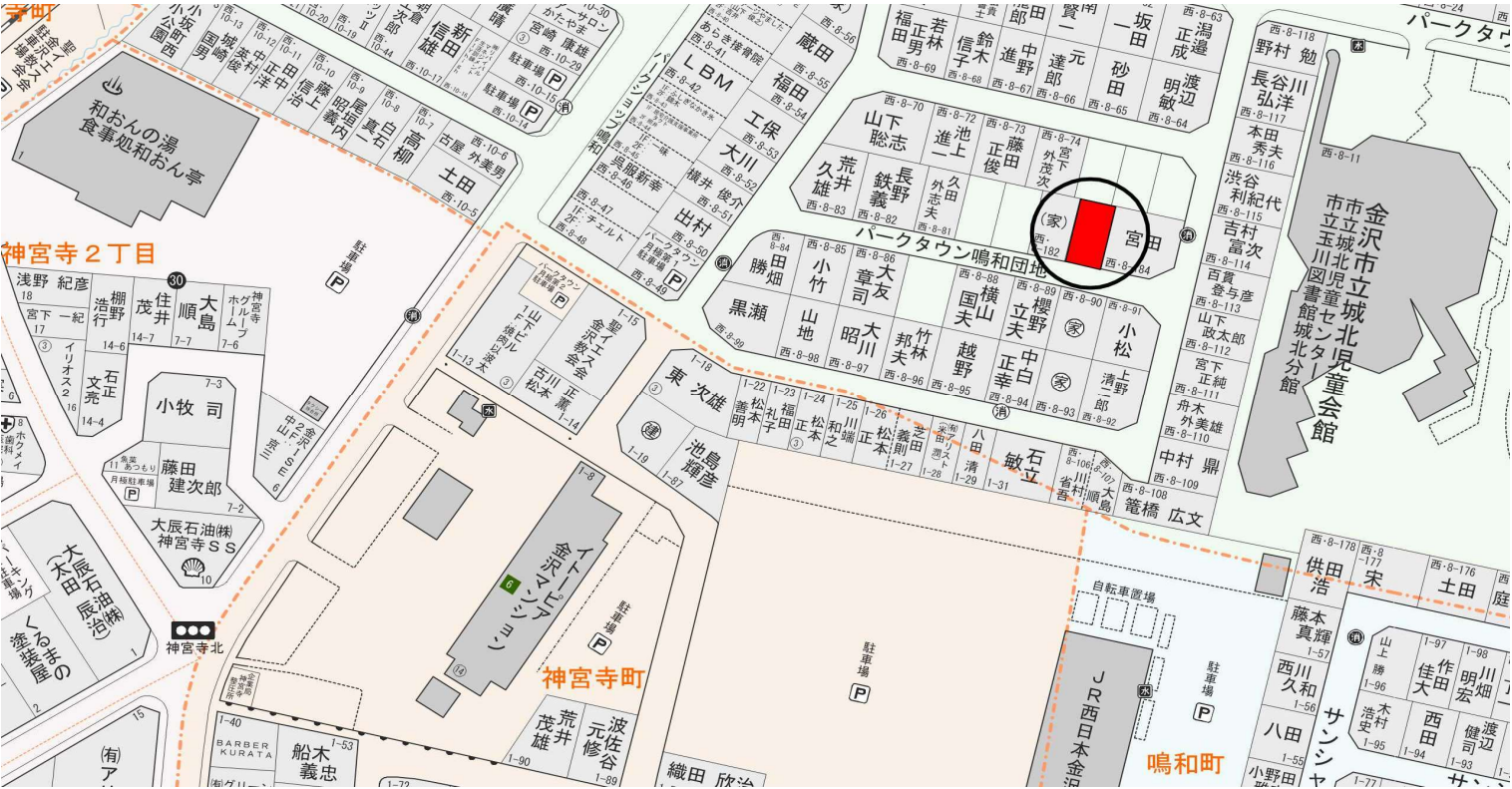


物件案内書（土地／建物）

No 194941

種 目		一戸建				新築		現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		3,780 万円						内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市小坂町西 8番地183								小学校		小坂小学校	
										中学校		北鳴中学校	
建 物 名								都市計画	市街化区域				
所在地備考								用途地域	2 種住居				
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 東金沢 駅						最寄施設	クスリのアオキ小坂店 より 150 m				
		バス停 神宮寺二丁目 下車 徒歩 4 分											
土 地	面 積	公簿 116.52 m ²		35.24 坪		土地権利	所有権						
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月					
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1 南		5.80 m		8.00 m		公道		m ²			
		道路2		m		m		m ²					
建 物 ／ 設 備	面 積	116.81 m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	3 台					
	建築年月	2022/5		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス				
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座		給 湯				
	間 取	5LDK		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳	1F：LDK約15.8帖／和室約4帖／洗面／浴室／トイレ 2F：洋室約7.4帖／洋室約6.4帖／洋室約6.4帖／洋室約4.9帖／トイレ／サンルーム／バルコニー											
そ の 他	引渡日	相談						建物状況 調査					
	特 徴	駐車場 3 台分 オール電化						リフォーム	実施日		報告書		
									内装		外装		
									年月		年月		
	備 考	■築1年未満、入居歴なし ■車3台駐車可能 ■東金沢駅徒歩約7分 ■周辺施設充実（スーパー、コンビニ、ドラッグストア徒歩10分圏内） ■家具付き											



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2023年04月30日