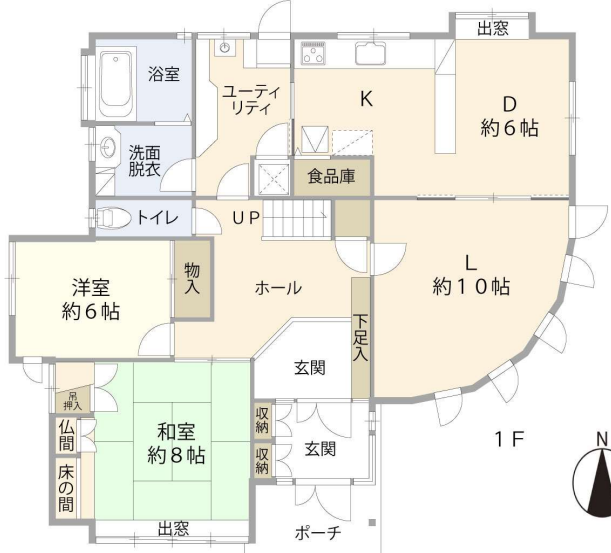
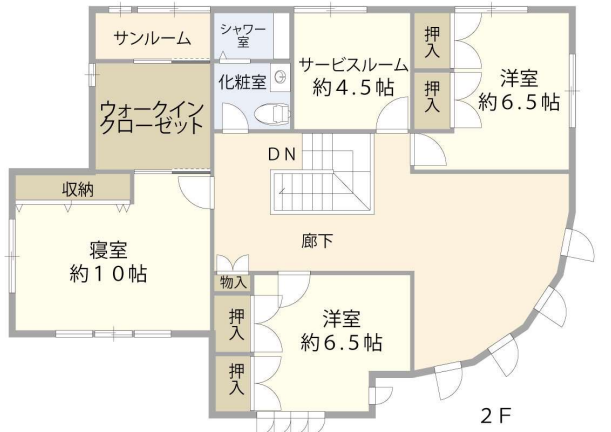


物件案内書（土地／建物）

No 194644

種 目		一戸建				中古		現 況	空き家		物件状態		公開中		
価 格		2,150 万円						内消費税 万円			内負担金 万円				
所 在 地		金沢市太陽が丘2丁目 142番									小学校		田上小学校		
											中学校		兼六中学校		
建 物 名								都市計画		市街化区域					
所在地備考								用途地域		1 種低層					
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅						最寄施設		ファミリーマート金沢朝霧台店 より 1300 m					
		バス停 太陽が丘 下車 徒歩 3 分													
土 地	面 積	公簿 313.83 m ²		94.93 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		現況渡し		借地料		円／月					
道 路	角 地	方 角		幅 員		接道の長さ		公道私道		舗 装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		東		6.07 m		15.70 m		公道		m ²			
		道路2		南		5.96 m		16.40 m		公道		m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	203.09 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		6 台			
	建築年月	1993/5		建築確認 番号				電 気		有り		ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		浄化槽	
		地上 2 階		地下 階				トイレ				給 湯			
	間 取	5SLDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳	1F：LDK/洋室約6帖/和室約8帖/洗面/浴室/トイレ 2F：洋室約10帖/洋室約6.5帖/洋室約6.5帖/洋室約4.5帖/洗面所・トイレ/サンルーム/シャ ワー室													
そ の 他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	オール電化								実施日		報告書			
								リフォーム		内装		外装			
								年月		年月					
	備 考	■建坪61坪の豪邸です ■東南の角地、日当たり良好 ■2階にもシャワー室、洗面所あり ■2階サンルームあり ■玄関周りには収納スペースが多く、いつでもすっきりとさせることができます！													



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般

広告の有効期限

2023年04月08日