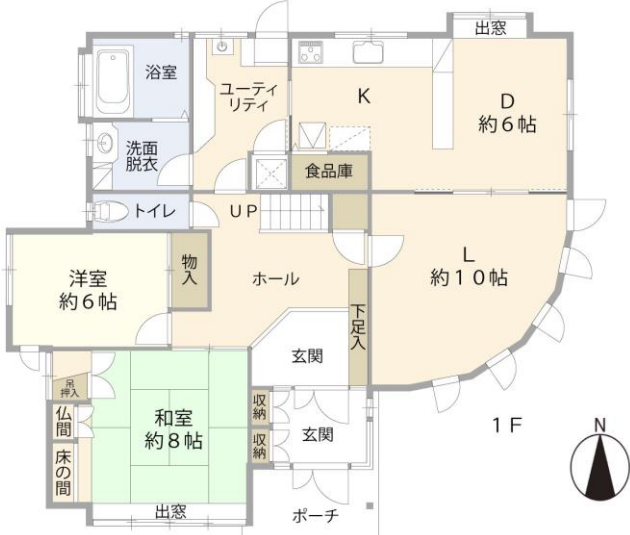


物件案内書（土地／建物）

No 194644

種 目		一戸建				中古		現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		2,350 万円				内消費税 万円				内負担金 万円			
所 在 地		金沢市太陽が丘2丁目 142番								小学校		田上小学校	
										中学校		兼六中学校	
建 物 名						都市計画		市街化区域					
所在地備考						用途地域		1 種低層					
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設		ファミリーマート金沢朝霧台店 より 1300 m					
		バス停 太陽が丘 下車 徒歩 3 分											
土地	面 積	公簿 313.83 m ²		94.93 坪		土地権利		所有権					
	建／容	建ぺい率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料		円／月				
道路	角地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1		東	6.07 m	15.70 m	公道		m ²				
		道路2		南	5.96 m	16.40 m	公道		m ²				
建物／ 設備	面 積	203.09 m ²	バルコニー		m ²		駐車台数		6 台				
	建築年月	1993/5	建築確認 番号				電 気		有り	ガ ス			
	構 造	木造					飲 水		公営	排 水	浄化槽		
		地上 2 階		地下 階		トイレ				給 湯			
	間 取	5SLDK	引込状況		引込済		エレベーター		基	冷暖房			
	間取内訳	1F：LDK/洋室約6帖/和室約8帖/洗面/浴室/トイレ 2F：洋室約10帖/洋室約6.5帖/洋室約6.5帖/洋室約4.5帖/洗面所・トイレ/サンルーム/シャ ワー室											
その他	引渡日	相談				建物状況 調査							
	特 徴	オール電化				リフォーム		実施日		報告書			
								内装		外装			
								年月		年月			
	備 考	■建坪61坪の豪邸です ■東南の角地、日当たり良好 ■2階にもシャワー室、洗面所あり ■2階サンルームあり ■玄関周りには収納スペースが多く、いつでもすっきりとさせることができます！											



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

2023年04月08日