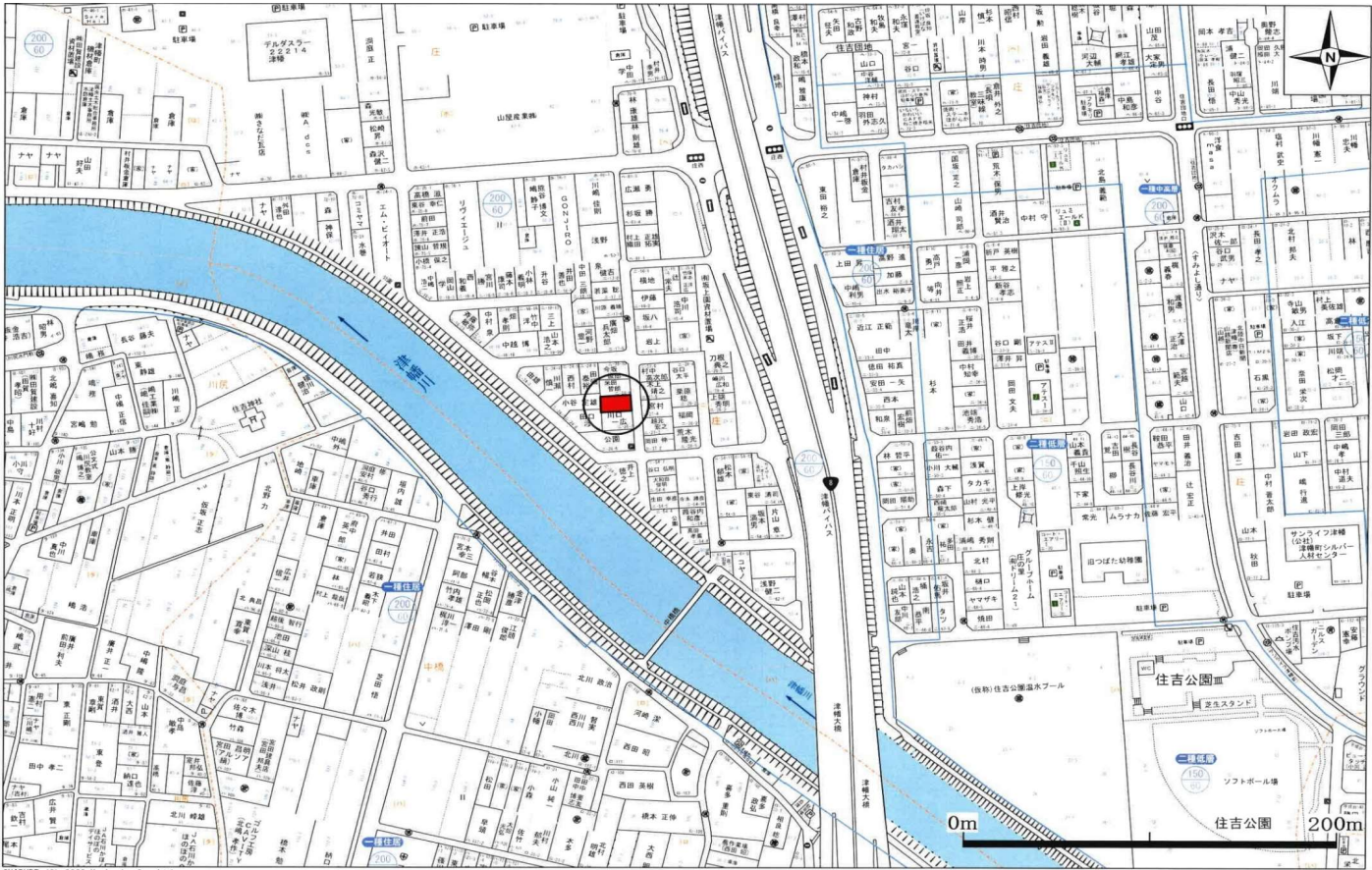


物件案内書（土地／建物）

No 194703

種 目		一戸建				中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格		780 万円					内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		河北郡津幡町字庄 二26番地8						小学校	津幡小学校		
								中学校	津幡中学校		
建 物 名						都市計画	非線引区域				
所在地備考						用途地域	無指定				
最寄の 交通機関		七尾線 本津幡 駅				最寄施設	ラ・ムー津幡店				
		バス停 住吉団地 下車 徒歩 5 分					より 500 m				
土 地	面 積	公簿 160.49 m ²		48.54 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	6.80 m	9.84 m	公道	有り	m ²			
		道路2	m		m		m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	79.69 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	3 台				
	建築年月	1995/3	建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	LP		
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯				
	間 取	3LDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1F LDK約15.5帖/洗面/浴室/トイレ 2F 洋室約8帖/洋室6.5帖/洋室6帖									
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	駐車場 3 台分				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■【告知事項あり】 ■築28年北陸ミサワホーム施工です ■駐車スペースは2～3台楽々駐車可能です ■リフォームのご提案もさせていただきます									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	仲介
-----	---	----------	---------------------	---------	-----	----------	----

広告の有効期限