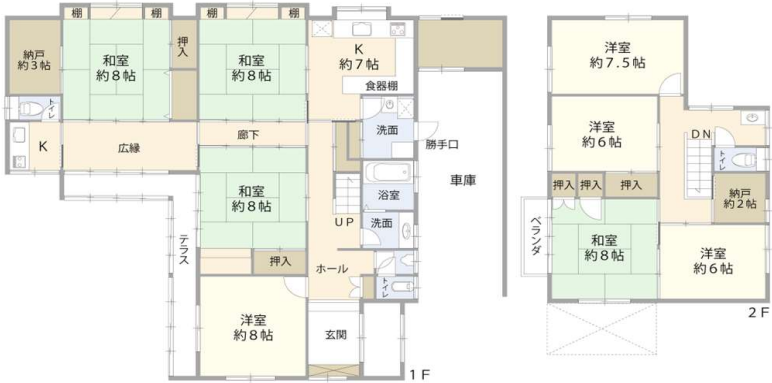
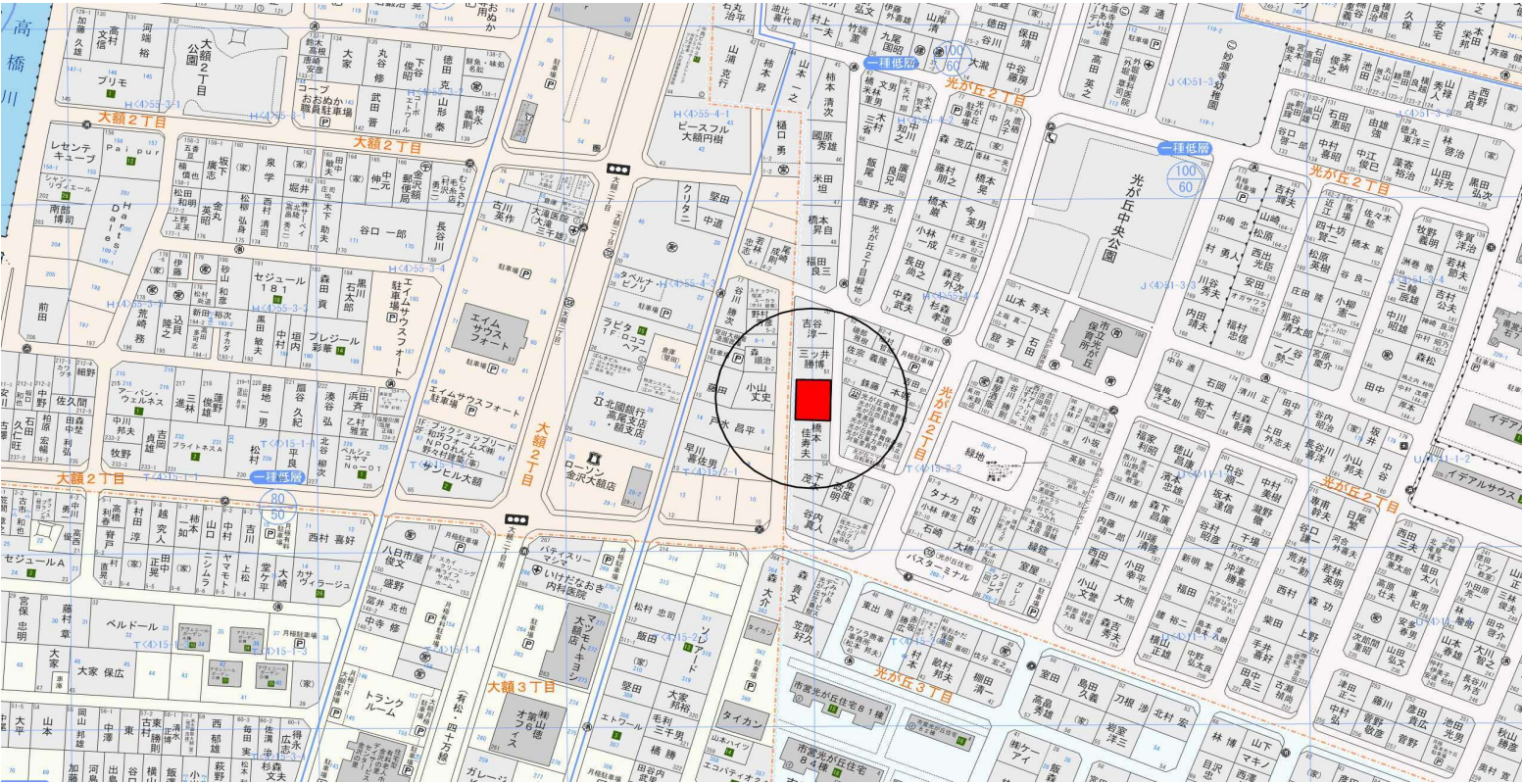


物件案内書（土地／建物）

No 195151

種 目		一戸建				中古	現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		1,990 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市光が丘2丁目 52							小学校	額小学校		
									中学校	額中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	1 種低層					
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 額住宅前 駅 バス停 高尾南三丁目 下車 徒歩 7 分				最寄施設	ローソン金沢大額店 より 180 m					
土地	面 積	公簿 236.59 m ²		71.56 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	相談		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 東		6.00 m		16.90 m		公道		m ²		
		道路2		m		m				m ²		
建物／設備	面 積	180.63 m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	1 台				
	建築年月	1984/8		建築確認番号			電 気	有り		ガ ス	都市	
	構 造	木造					飲 水	公営		排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階			トイレ			給 湯		
	間 取	8SK		引込状況	引込済		エレベーター		基		冷暖房	
	間取内訳	1F:K約7帖/和室約8帖/和室約8帖/和室約8帖/洋室約8帖/洗面/浴室/トイレ/納戸約3帖 2F:洋室約7.5帖/洋室約6帖/洋室約6帖/和室約8帖/トイレ納戸										
その他	引渡日	相談					建物状況調査					
	特 徴						リフォーム	実施日		報告書		
								内装		外装		
								年月		年月		
	備 考	■額小学校まで徒歩約11分、額中学校まで徒歩約8分とお子様の通学も安心！ ■スーパー・ドラッグストア・コンビニ・銀行・郵便局・病院が徒歩5分圏内！周辺環境充実！ ■前面道路約6mと車通しのすれ違いにも余裕があります！ ■カーポート駐車1台可能										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2023年05月16日