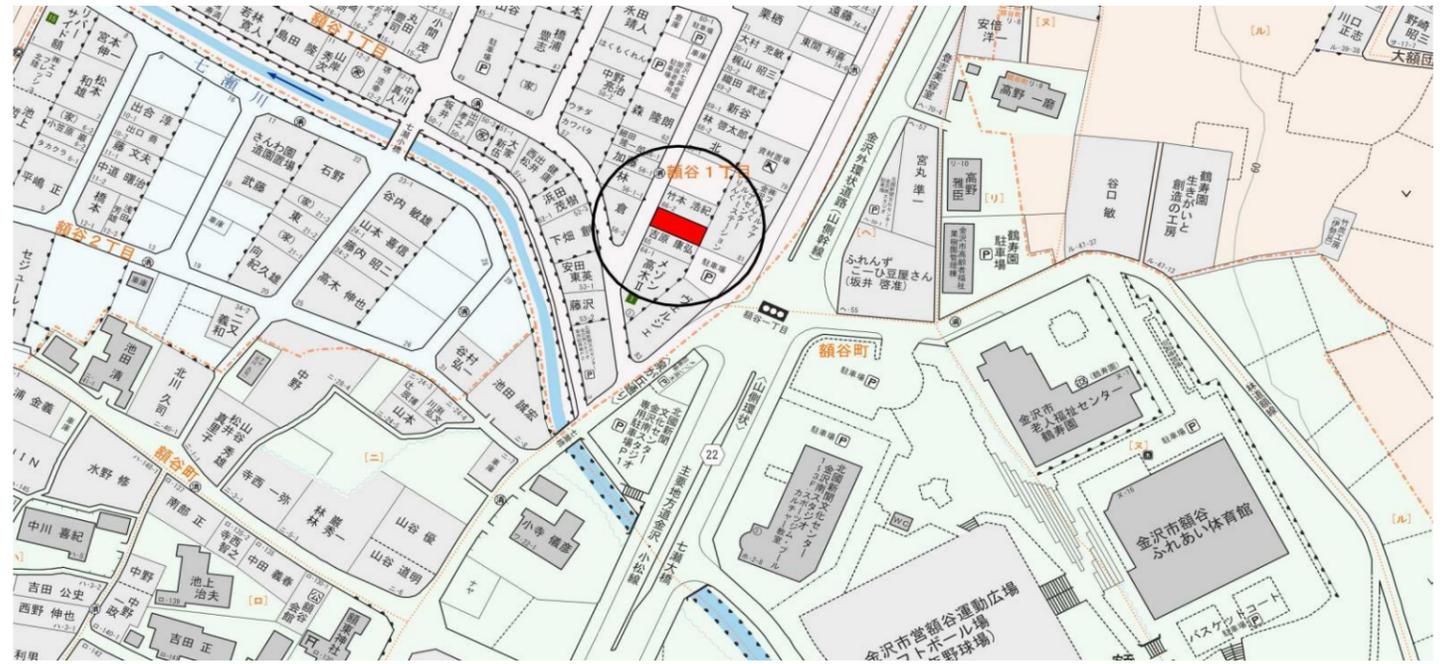


# 物件案内書 (土地/建物)

No 194130

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,880 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市額谷1丁目 66番地1			小学校	額小学校	中学校	額中学校		
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	準住居				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 乙丸 駅 バス停 大額3丁目 下車 徒歩 8 分		最寄施設	セブンイレブン金沢大額3丁目店 より 650 m					
土地	面積	公簿 122.23 m <sup>2</sup>	36.97 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	6.00 m	7.75 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	101.69 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台			
	建築年月	2005/11	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1階 LDK約14.5帖/和室約4.5帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム 2階 寝室約7.1帖/洋室6帖/洋室約6帖/WIC約3.8帖/バルコニー							
その他	引渡日	相談		建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴	駐車場 3 台分、オール電化		リフォーム	内装 一部	外装			
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■1.1帖のシューズクロックやリビングを経由することなく出入りできる4.5帖の和室、3.8帖の大きなウォークインクローゼットが魅力の4LDK中古住宅です。</li> <li>■ドラッグストア、コンビニ、小中学校まで徒歩10分圏内、山側環状線へのアクセスも良好です。</li> <li>■令和5年2月内装一部リフォーム済み</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011						
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限