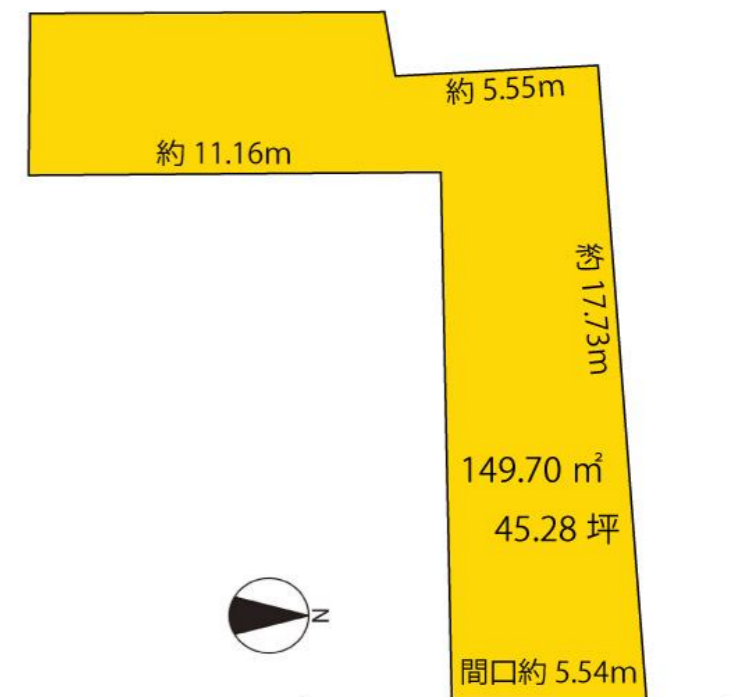


# 物件案内書 (土地/建物)

No 194168

種目	土地	現況	賃貸中	物件状態	公開中	
価格	1,380万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市野町2丁目 643番	小学校	泉小学校	中学校	泉中学校	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	商業			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅 バス停 広小路 下車 徒歩 2分	最寄施設	ローソン金沢野町一丁目店 より 210m			
土地	面積	公簿 149.70 m <sup>2</sup> 45.28 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 80% 容積率 300%	契約残存期間			
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料 円/月	
	一方路	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定	私道負担面積	
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス 無し
	構造	地上 階 地下 階	トイレ		飲水	公営 排水 下水道
	間取	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳					
その他	引渡日	2024年1月以降	建物状況調査	実施日	報告書	
	特徴		リフォーム	年月	年月	
	備考	西茶屋通りに売り土地が新登場♪ 間口が2間の建物が建築可能です！ 後方のスペースをお庭や家庭菜園にするのも◎ 前方を店舗に、後方に住居として計画も◎				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限