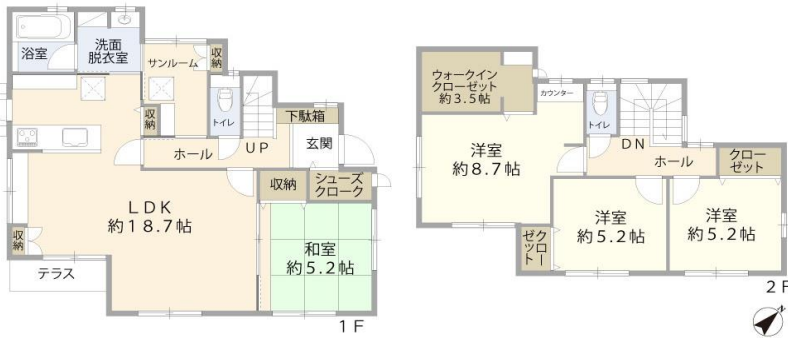


物件案内書（土地／建物）

No 194376

種 目		一戸建				中古		現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		3,980 万円						内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市久安2丁目 379番1								小学校		伏見台小学校	
										中学校		高尾台中学校	
建 物 名								都市計画	市街化区域				
所在地備考								用途地域	1 種低層				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅						最寄施設	セブンイレブン金沢久安2丁目店 より 270 m				
		バス停 久安二丁目 下車 徒歩 3 分											
土 地	面 積	公簿 164.11 m ²		49.64 坪		土地権利		所有権					
	建／容	建ぺい率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料		円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定 私有負担面積	
		道路1		北東 5.50 m		4.50 m		公道		m ²			
		道路2		m		m		m ²					
建 物／ 設備	面 積	115.51 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		台			
	建築年月	2018/9		建築確認 番号				電 気		有り		ガ ス	無し
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水	下水道
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯	電気
	間 取	4LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房	
間取内訳		LDK約18.7帖/和室約5.2帖/洋室約8.7帖/洋室約5.2帖/洋室約5.2帖											
そ の 他	引渡日	相談						建物状況 調査					
	特 徴	駐車場3～4台分 カーポート付き オール電化						実施日		報告書			
								内装		外装			
								年月		年月			
	備 考	■ コンビニまで徒歩2分 ■ キッチン→洗面脱衣室→サンルームと回遊動線となっており、家事がしやすい間取り ■ オープンキッチンの為、料理中もお子様の様子を見ることができます ■ テラスがあるので、夏にはBBQやお子様とのプールなど、楽しむことができます											



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限