

物件案内書 (土地/建物)

No 194376

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中				
価 格	3,780 万円		内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	金沢市久安2丁目 379番1			小学校	伏見台小学校					
				中学校	高尾台中学校					
建物名				都市計画	市街化区域					
所在地備考				用途地域	1種低層					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅 バス停 久安二丁目 下車 徒歩 3 分			最寄施設	セブンイレブン金沢久安2丁目店 より 270 m					
土地	面積	公簿 164.11 m ²	49.64 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建 [°] 率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北東	5.50 m	4.50 m	公道			m ²	
		道路2		m	m				m ²	
建物/設備	面積	115.51 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台				
	建築年月	2018/9	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	無し		
	構 造	木造	地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	電気
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	LDK約18.7帖/和室約5.2帖/洋室約8.7帖/洋室約5.2帖/洋室約5.2帖								
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	駐車場3~4台分 カーポート付き オール電化			リフォーム	内装	外装			
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■ コンビニまで徒歩2分 ■ キッチン→洗面脱衣室→サンルームと回遊動線となっており、家事がしやすい間取り ■ オープンキッチンの為、料理中もお子様の様子を見ることができます ■ テラスがあるので、夏にはBBQやお子様とのプールなど、楽しむことができます 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限