

物件案内書 (土地/建物)

No 194313

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開			
価 格	1,300 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市昌永町 168番1・2			小学校	浅野町小学校				
				中学校	鳴和中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢東大通り店					
	バス停 浅野町小学校前			下車 徒歩 4 分					
土地	面積	公簿 203.24 m ²	61.48 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	3.60 m	9.45 m	公道			m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	74.24/70.37 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台			
	建築年月	1984年5月・7月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯	
	間 取	7LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基 冷暖房			
間取内訳	1階 LDK約11.5帖/和室約6帖/和室約6帖/和室約4.5帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム 2階 洋室約7.5帖/洋室約6.75帖/洋室約6帖/洋室約4.75帖								
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	現況渡し			リフォーム	実施日	報告書		
					年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■2世帯住宅 ■金沢駅から車で約10分、徒歩約14分 ■近隣商業施設充実 ■間口9.4mとゆとりがあります ■リフォーム相談承ります! 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限