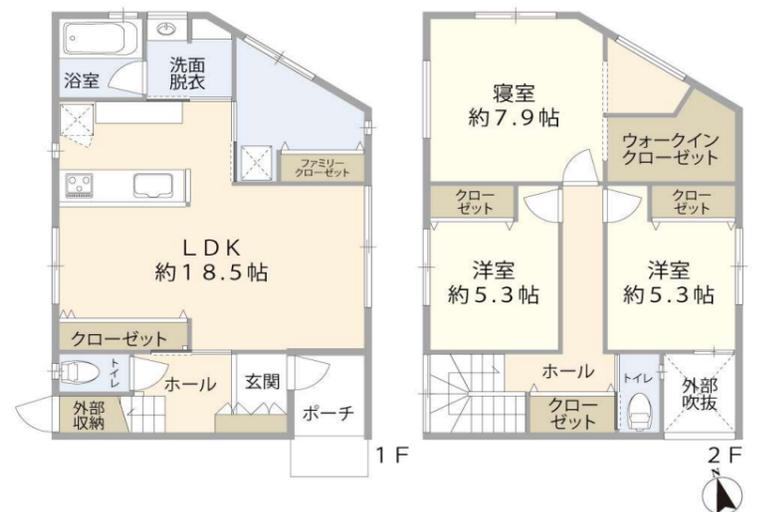
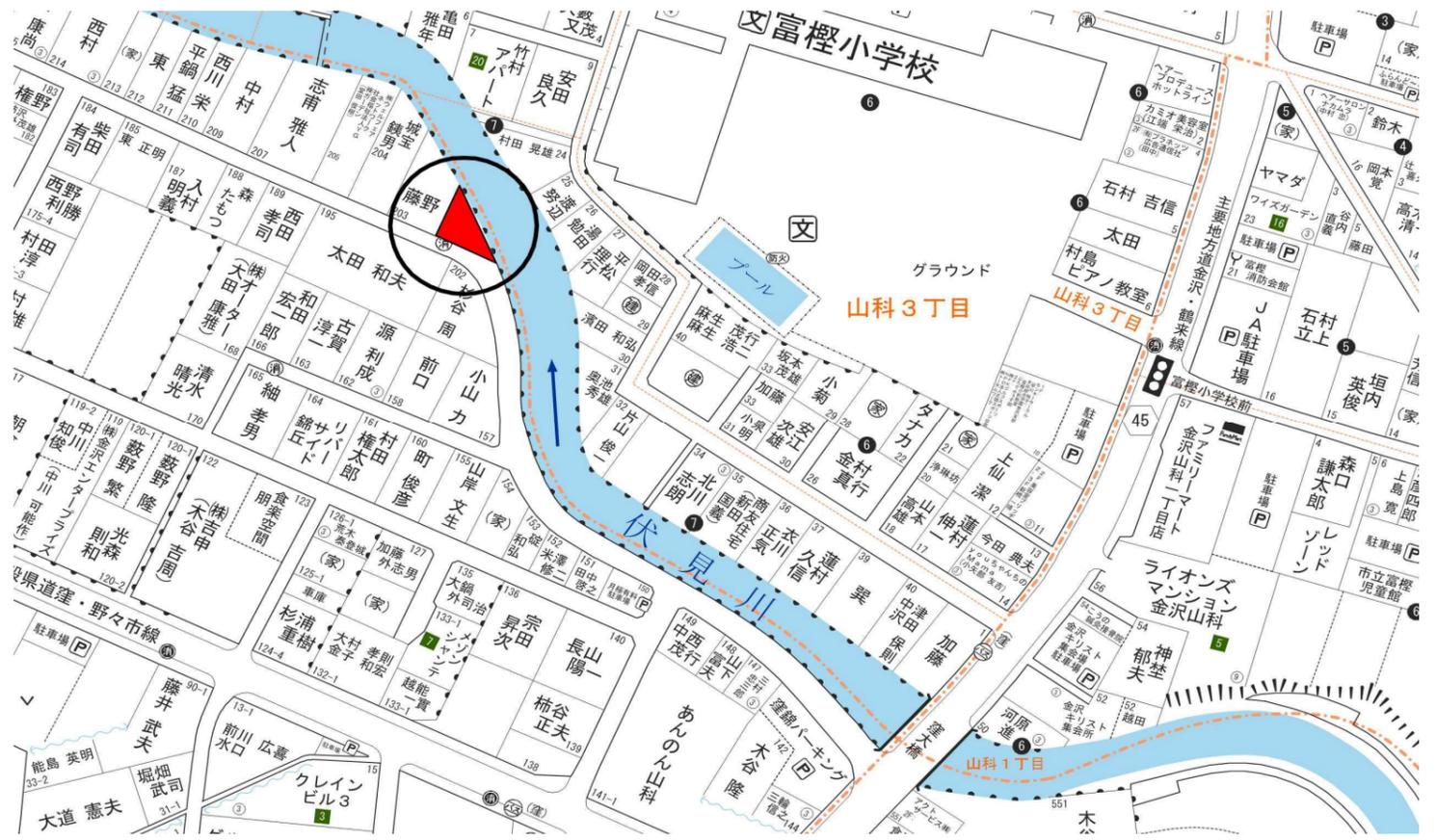


物件案内書 (土地/建物)

No 193190

種 目	一戸建	新築	現 況	建設中	物件状態	公開中
価 格	2,980 万円		内消費税	内負担金		万円
所在地	金沢市窪6丁目 203番地2		小学校	富樫小学校		
建物名			中学校	高尾台中学校		
所在地備考			都市計画	市街化区域		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々井工大前 駅		用途地域	1種中高		
最寄の交通機関	車利用 8分		最寄施設	ファミリーマート金沢山科1丁目		より 300m
土地	面積	公簿 129.89 m ²	坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間		
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
建物/設備	面積	103.64 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台
	建築年月	2023/3	建築確認番号		電 気	有り
	構造	木造			飲 水	公営
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基
	間取内訳	1F:LDK約18.5帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム 2F:洋室約7.9帖/洋室約5.3帖/洋室約5.3帖/トイレ/WIC				
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書
	特 徴	駐車場2台分 オール電化		リフォーム	内装	外装
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■2023年3月完成予定 ■人気の文教地区で富樫小学校まで徒歩約6分、静かな住宅街です ■1階には広々としたサンルーム、2階洋室には書斎やWICがあり、コンパクトでありながら機能的な3LDKの間取りです ■建売住宅でありながらデザイン性と仕様にこだわった設計です ■敷地後側に流れる伏見川は四季を感じることができ、ロケーション良好 				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限