

# 物件案内書 (土地/建物)

No 193311

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中			
価 格	846 万円	内消費税	万円	内負担金	66 万円			
所 在 地	金沢市岸川町ナ 1番32、ヲ47番9、36	小学校	花園小学校	中学校	森本中学校			
建 物 名		都市計画	市街化調整区域					
所在地備考		用途地域	無指定					
最寄の交通機関	七尾線 津幡 駅 バス停 利屋町 下車 徒歩 10 分	最寄施設	ファミリーマート金沢岸川町店 より 1200 m					
土地	面 積	公簿 454.69 m <sup>2</sup> 137.54 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	4.51 m	25.18 m	公道		m <sup>2</sup>
		道路2	東	6.86 m	14.53 m	公道		m <sup>2</sup>
建物/設備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	LP
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取		地上	階	地下	階	トイレ	給 湯
	間取内訳		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
その他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴		リフォーム	内装	外装			
				年月	年月			
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■別途上下水道負担金66万円</li> <li>■建築条件なしなので、お好きな住宅会社様で建築可能</li> <li>■津幡方面、金沢方面へのアクセス良好</li> <li>■閑静な住宅街で、生活しやすい環境</li> <li>■ナ1番32の敷地一部（北東側）がイエローゾーン対象となっていますが敷地後退は不要</li> </ul>						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

2023年06月17日

