

物件案内書 (土地/建物)

No 189666

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	非公開		
価格	2,680万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市木越3丁目111番地				小学校	大浦		
					中学校	森本		
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	第一種低層住居専用地域				
最寄の交通機関	JR本線	森本	最寄施設	ファミリーマート木越店				
	バス停	木越住宅						
	下車 徒歩 2分		より 350m					
土地	面積	公簿 241.66㎡	㎡	73.10	坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	80%	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	5.08 m	16.70 m	公道	有	㎡
		道路2	西	7.98 m	9.70 m	公道	有	㎡
建物/設備	面積	149.01	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	4台	
	建築年月	1987年11月	建築確認番号	金建第S6-1144号	電気	有り	ガス	無し
	構造	木造		飲水	公営	排水	下水道	
		地上	2階	地下	階	トイレ	温水暖房付便座	給湯
	間取	6LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1F:LDK約15.3帖/和室(フロア仕上げ)6帖/和室8畳/和室6畳/脱衣室/洗面・化粧室/浴室/トイレ 2F:主寝室約8帖/洋室約5.5帖/洋室約6帖/トイレ						
その他	引渡日	2023年1月以降		建物状況調査	シロアリ調査済み、5年間保証付			
	特徴	フルリフォーム物件、オール電化仕様		リフォーム	実施日	報告書		
		鉄骨カーポート付き、駐車4台可能			内装	外装		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ミサワホーム施工 ■水廻り設備全交換、クロス、畳、襖、障子張替え、間取り変更、一部床張替え ■鉄骨製カーポート付 ■植栽伐採、外壁塗装工事後引渡 ■部屋数が豊富で人数の多い家族でも安心(各部屋収納付で収納量も安心) ■近隣商業施設も充実しており、生活しやすい環境 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	TSUNAGU DESIGN株式会社 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-3927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	売主
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限