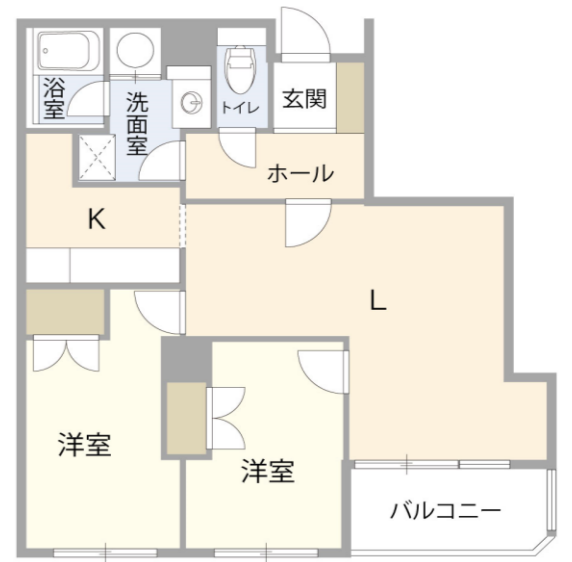
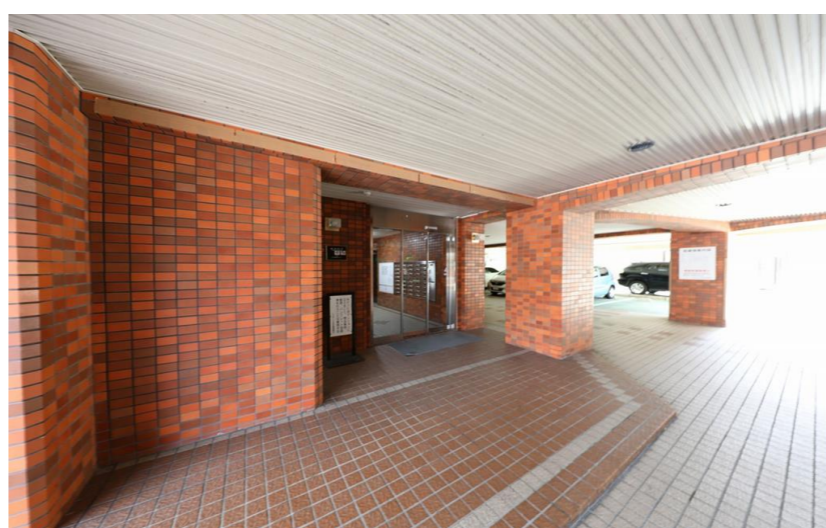
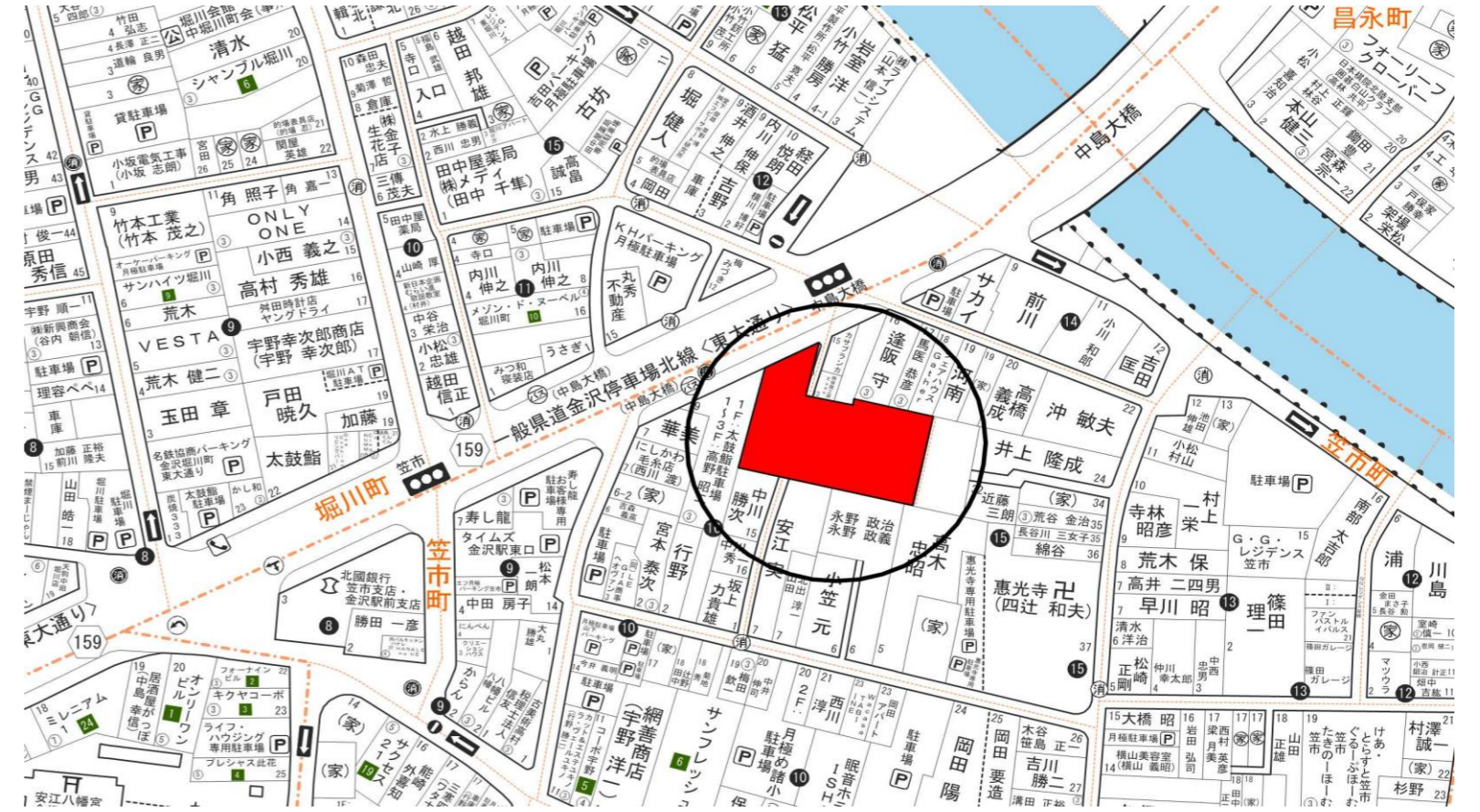


# 物件案内書 (マンション)

No 193388

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	賃貸中	物件状態	公開中			
価 格	980 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市笠市町542番地1			小学校	明成小学校				
建物名	レジデンス此花			部屋番号	703				
所在地備考	都市計画			市街化区域					
	用途地域			1種住居					
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	ファミリーマート金沢東大通り店				
	バス停 中島大橋				下車 徒歩 1 分				
土地	面積	公簿 1114.70 m <sup>2</sup>	敷地権割合	337.19 坪	土地権利	所有権			
	地目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	19.00 m	13.30 m				m <sup>2</sup>
		道路2			m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	専有面積	壁芯 60.12 m <sup>2</sup>	バルコニー	4.75 m <sup>2</sup>	主要採光面				
	建築年月	1983/10	建築確認番号		電 気	有	ガ ス	都 市	
	構 造	SRC			飲 水	公 営	排 水	下 水 道	
	間 取	2LDK	所在階数	7 階部分	トイレ		給 湯		
	間取内訳	L/K/洋室/洋室/洗面/浴室/トイレ							
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	リフォーム			内装	年月	外装	年月	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■オーナーチェンジ物件 (賃料55,000円) 表面利回り6.73% ※実質想定4.09%</li> <li>■賃借人居住中につき、内覧不可</li> <li>■金沢駅まで徒歩約9分、バス停まで徒歩約1分と交通の便良好</li> <li>■投資用・将来の住戸としてご検討下さい</li> </ul>							
管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	8,100 円	積立金	9,880 円		
マンション	駐車台数	台	駐車場	駐車料	円	町 費	800 円		
月額合計	18,880 円			ゴミ当番負担金	100 円		円		
					円		円		



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEI 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限