

物件案内書 （マンション）

No 189354

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	空き家		物件状態	公開中			
価 格		2,360 万円			内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地		金沢市里見町42番1						小学校	犀桜			
建 物 名		メゾン・デュ・ボンヌール里見町			部屋番号	302号室		中学校	城南			
所在地備考		—			都市計画	市街化区域						
					用途地域	商業地域						
最寄の交通機関		北陸本線 金沢 駅			最寄施設	スギ薬局 堅町店 より 160 m						
		バス停 片町 下車 徒歩 4 分										
土地	面 積	公簿 736.90 m ² 222.91 坪			土地権利	所有権						
	敷地権割合	196380分の6813			契約残存期間							
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月					
道路			方角 幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積	
			道路 1		m m						m ²	
			道路 2		m m						m ²	
建物／設備	専有面積	壁芯 68.13 m ²	バルコニー	8.82 m ²		主要採光面	南					
	建築年月	1988年3月10日	建築確認番号			電 気	有り		ガ ス	都市		
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート				飲 水	公営		排 水	下水道		
		地上 10 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座		給 湯	給湯器		
	間 取	1LDK	所在階数	3 階部分		エレベーター	1 基		冷暖房	無		
	間取内訳	LDK/洋室/キッチン/洗面/浴室/トイレ										
その他	引 渡 日	相談				建物状況調査						
	特 徴	2022年12月フルリノベーション工事実施				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月 2022年12月	年月				
	備 考	金沢市中心部、香林坊・片町・堅町徒歩圏内、新耐震基準のレトロマンション SWAY DESIGN様施工のリノベーション住戸です。										
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理		管理費	12,400 円		積立金	2,800 円		
	駐車台数	1 台	駐車場	空無し		駐車料	円		町 費	円		
	月額合計	15,200 円					円			円		
						円			円			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926							

広告の有効期限

