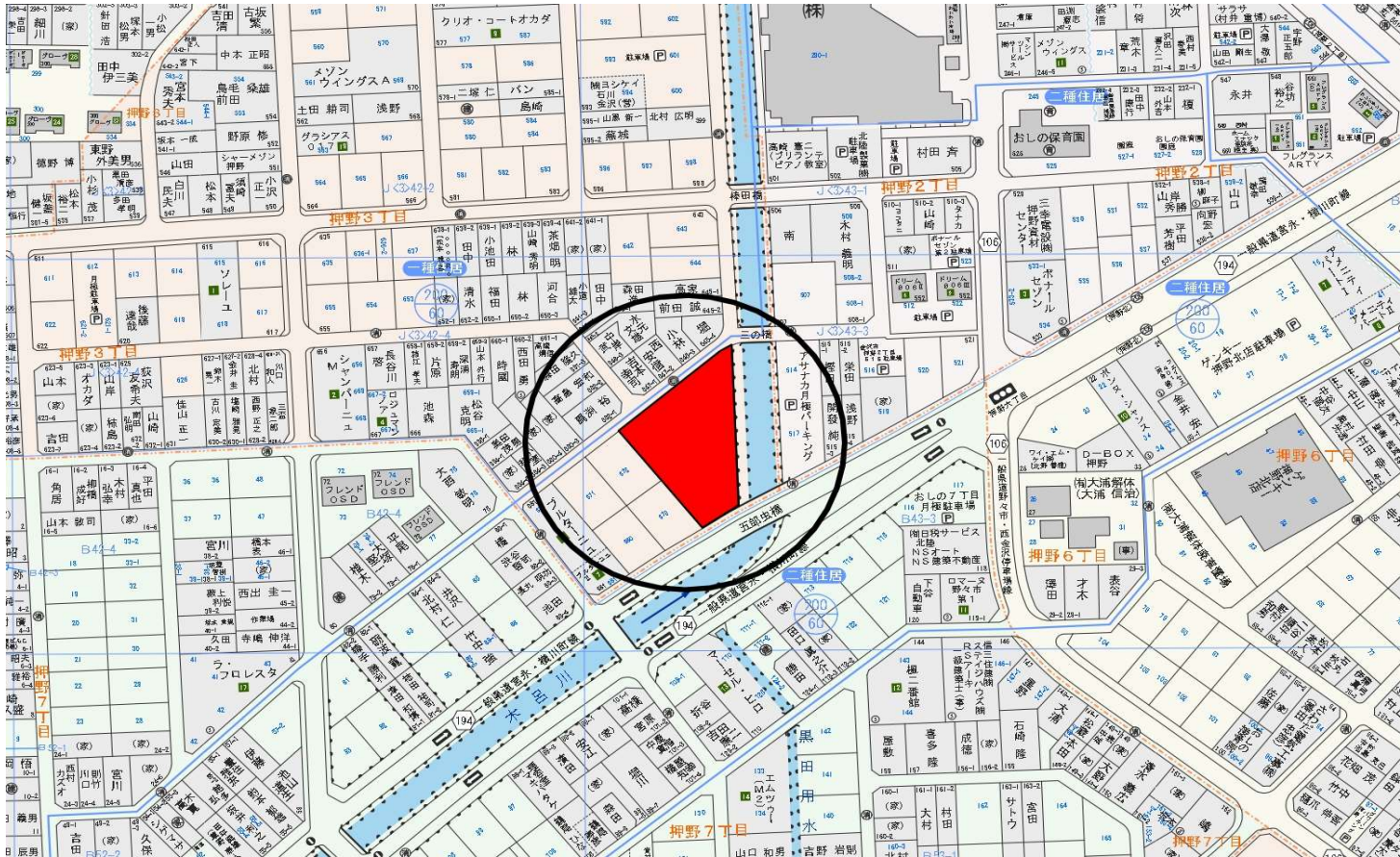


物件案内書（マンション）

No 178006

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	居住中		物件状態	公開中		
価 格		1,430 万円			内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市押野3丁目673番地					小学校	押野小学校			
建 物 名		金沢西グリーンマンション			部屋番号	304		中学校	西南部中学校		
所在地備考		－			都市計画	市街化区域					
					用途地域	2種住居					
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 押野 駅			最寄施設	ゲンキー押野店 より 400 m					
		バス停 押野北バス停 下車 徒歩 2 分									
土地	面 積	公簿 1593.99 m ² 482.18 坪			土地権利	所有権					
	敷地権割合	283996分の6128			契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月					
道路	二方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	東南	10.50 m	16.32 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路2		m ²							
建物／設備	専有面積	壁芯 61.28 m ²	バルコニー	14.96 m ²	主要採光面	東					
	建築年月	1997年11月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	集中LP			
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 8 階	地下 0 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	給湯器			
	間 取	2LDK	所在階数	3 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	冷暖			
	間取内訳	LD9.7帖/K3.1帖/和室6帖/洋室6.6帖/WIC/洗面/浴室/トイレ									
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査						
	特 徴	3階角部屋・川沿いで静かです									
					リフォーム	内装	外装				
	備 考	■ペット飼育可能（使用細則あり） ■徒歩圏内にスーパー・ドラッグストアあり ■敷地内平面駐車場あり、トランクボックス無料 ■大規模修繕工事実施済み・大手管理会社 日本ハウズイング(株)管理 ■オートロック・防犯カメラありで防犯面も安心									
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	9,600 円	積立金	12,220 円			
	駐車台数	1 台	駐車場	有り	駐車料	7,000 円	町 費	1,000 円			
	月額合計	29,820 円			トランクボックス	0 円		円			
						円		円			



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者										
取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926			免許番号	石川県知事 (1) 第4219号		報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限