

物件案内書（土地／建物）

No 192285

種 目		一戸建				中古	現 況	居住中		物件状態	公開中			
価 格		2,480 万円				内消費税 万円				内負担金 万円				
所 在 地		金沢市湖陽1丁目 5番地								小学校	森本小学校			
										中学校	森本中学校			
建 物 名						都市計画	市街化調整区域							
所在地備考						用途地域	無指定							
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 森本 駅				最寄施設	ファミリーマート金沢八田町店							
		バス停 湖陽住宅口 下車 徒歩 4 分					より 850 m							
土地	面 積	公簿 291.49 m ²		88.17 坪		土地権利	所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間								
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月						
道路	角地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定		私道負担面積	
		道路1 南		6.00 m		20.10 m		公道		m ²				
		道路2 東		6.00 m		8.40 m		公道		m ²				
建物／ 設備	面 積	231.02 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	3 台					
	建築年月	1989/6		建築確認 番号				電 気	有り		ガ ス	集中		
	構 造	木造						飲 水	公営		排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階				トイレ	温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	6LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房		
	間取内訳													
その他	引渡日	相談					建物状況 調査							
	特 徴	カーポート、ガレージ付き3台駐車可能						実施日	報告書					
		リフォーム						内装	外装					
								年月	年月					
	備 考	■2021年外壁・屋根（瓦の調整及び一部交換）・風呂・トイレリフォーム済み ■土地面積約88坪、建物面積69坪・6LDKのゆとりある間取り （2階洋室を仕切ることによって7LDKに変更可能） ■浅野川橋梁開通により県庁方面へのアクセス良好 ■前面道路6m・間口20m以上・東南角地 東側は調整区域のため建物が建つことはありません。 ■ホームインスペクション実施予定 ■市街化調整区域（既存宅）												



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 （1）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限