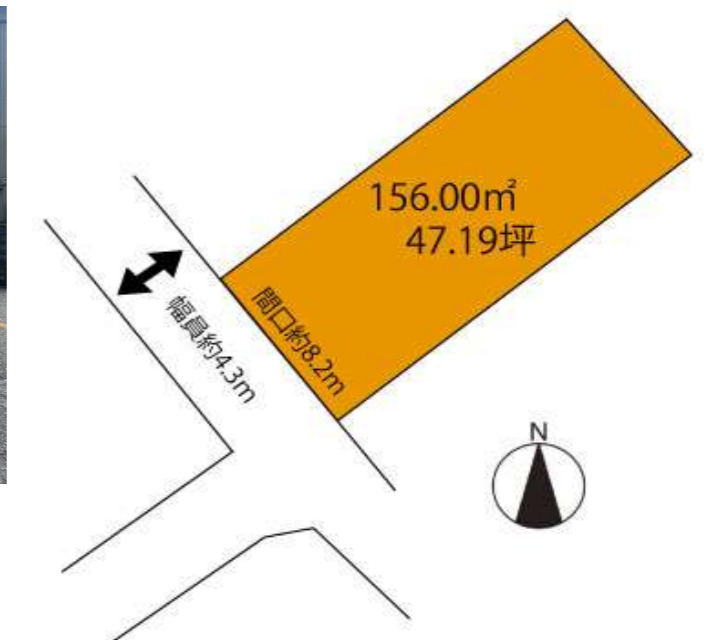


物件案内書 (土地/建物)

No 187565

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中				
価 格	1,560 万円	内消費税	万円	内負担金	万円				
所 在 地	金沢市本多町二丁目 446番1	小学校	犀桜小学校	中学校	城南中学校				
建 物 名	-	都市計画	市街化区域						
所在地備考	-	用途地域	第1種住居地域						
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停 思案橋 下車 徒歩 6 分	最寄施設	CoCoTto KANAZAWA より 1,400 m						
土 地	面 積	公簿 156.00 m ²	47.19 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
地 目	雑種地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	4.30 m	8.20 m	公道	有り	有り	m ²
		道路2			m	m			m ²
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取		引込状況	引込済	トイレ		給 湯		
	間取内訳				エレベーター	基	冷暖房		
	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書				
特 徴	整形地、上下水道引込済み	リフォーム	内装	外装					
年 月		年 月	年 月	年 月					
そ の 他	備 考 ■金沢市中心部、兼六園まで徒歩13分の好立地 ■47.19坪の整形地、現状は駐車場です。 ■スーパー、コンビニまで徒歩6分とお買い物にも便利 ■住宅用地 ■上下水道引込済み ■上水 (前面道路50mm 引込20mm メーター13mm) ■下水 (前面道路250mm 引込150mm)								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4219号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専任
---------	---	---------	---------------------	-------	-----	---------	----

広告の有効期限