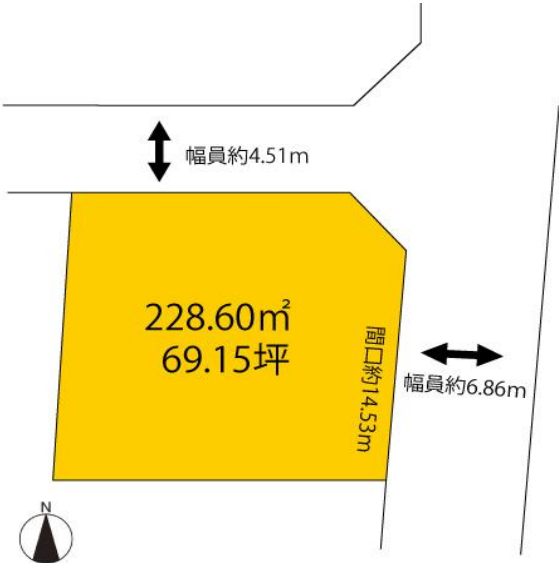
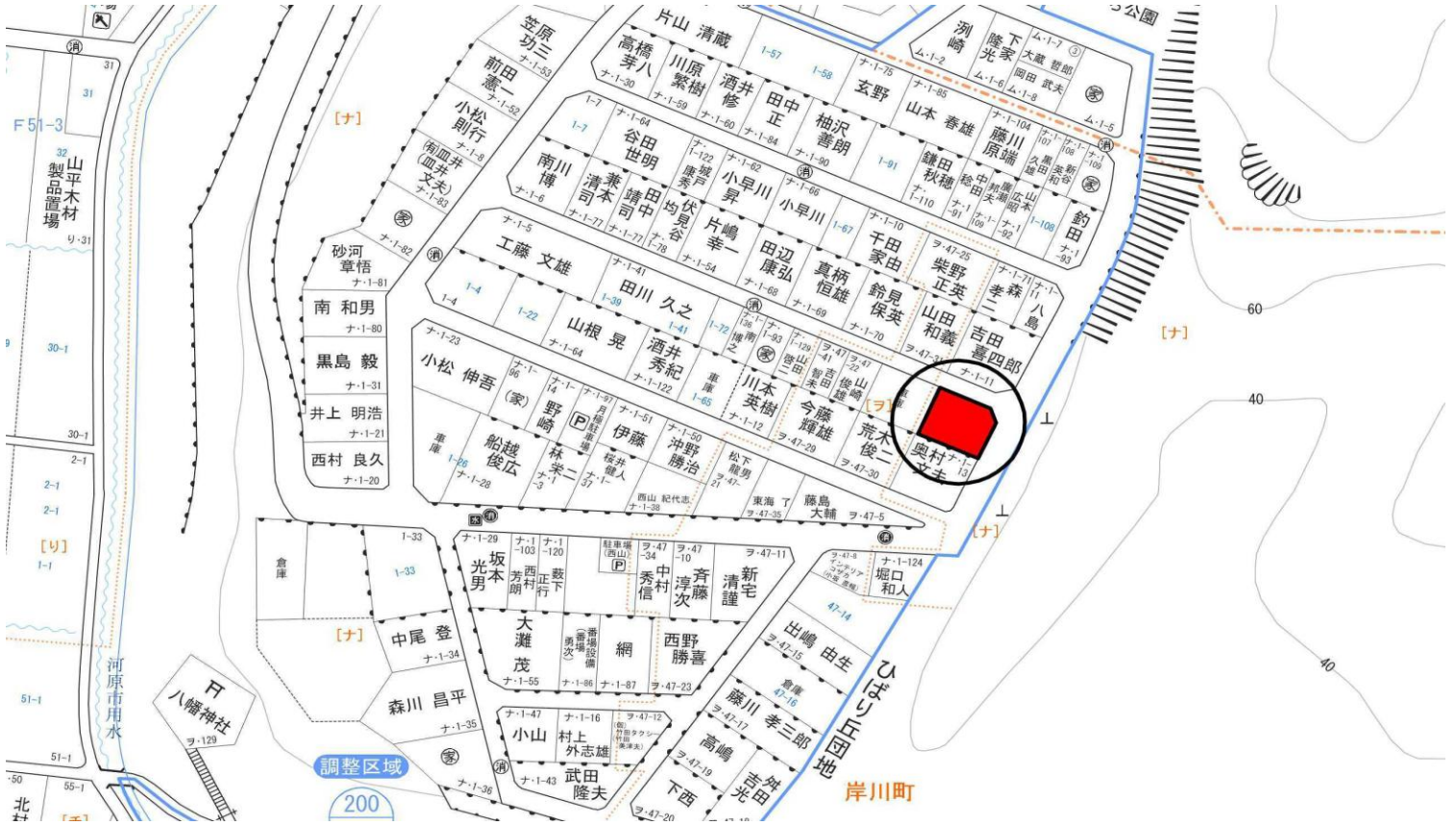


物件案内書（土地／建物）

No 191822

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格		390 万円				内消費税 万円			内負担金 66 万円		
所 在 地		金沢市岸川町ナ 1番32、ヲ47番9						小学校	花園小学校		
								中学校	森本中学校		
建 物 名						都市計画	市街化調整区域				
所在地備考						用途地域	無指定				
最寄の 交通機関		七尾線 津幡 駅 バス停 利屋町				最寄施設	ファミリーマート金沢岸川町店				
		下車 徒歩 10 分					より 662 m				
土地	面 積	公簿 228.60 m ²		69.15 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	角地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	4.51 m	12.59 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路2	東	6.86 m	14.53 m	公道	有り	無し	m ²		
建物／ 設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気	引込可	ガ ス	LP		
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	角地、建築条件なし				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■ナ1番32の敷地一部が（北東側）がイエローゾーン対象となっていますが敷地後退は不要 ■調整区域ですが再建築可能 ■建築条件なしなので、好きな住宅会社様で建築可能 ■津幡方面、金沢方面へのアクセス良好 ■閑静な住宅街で、生活しやすい環境									



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2023年06月17日