

物件案内書（土地／建物）

No 191822

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中		
価 格		415 万円				内消費税 万円			別途負担金 66.00 万円			
所 在 地		金沢市岸川町ナ 1番32、ヲ47番9							小学校	花園小学校		
									中学校	森本中学校		
建 物 名						都市計画	市街化調整区域					
所在地備考						用途地域	無指定					
最寄の 交通機関		七尾線 津幡 駅				最寄施設	ファミリーマート金沢岸川町店 より 1200 m					
		バス停 利屋町 下車 徒歩 10 分										
土地	面 積	公簿 228.60 m ²		69.15 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	角地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 北		4.51 m		12.59 m		公道		m ²		
		道路2 東		6.86 m		14.53 m		公道		m ²		
建物／ 設備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号				電 気	引込可	ガス	LP	
	構 造							飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上		階		地下		階		トイレ		給 湯
	間 取			引込状況		引込済		エレベーター		基	冷暖房	
	間取内訳											
その他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	■津幡方面、金沢方面へのアクセス良好 ■閑静な住宅街で、生活しやすい環境					実施日	報告書				
						リフォーム	内装	外装				
							年月	年月				
	備 考	■ナ1番32の敷地一部が（北東側）がイエローゾーン対象となっていますが敷地後退は不要 ■調整区域ですが再建築可能 ■建築条件なしなので、お好きな住宅会社様で建築可能 ■引き渡しまでに確定測量実施 ※別途上下水道負担金66万円（税込）										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限