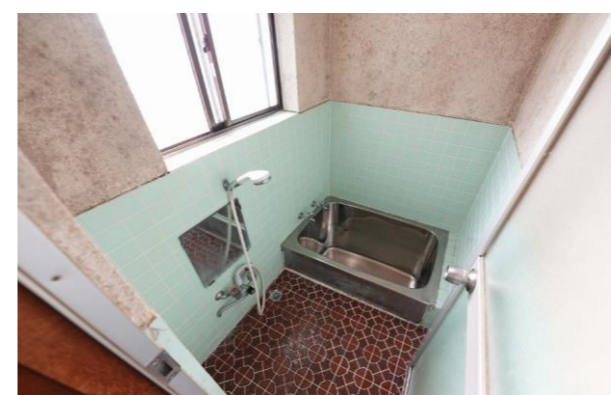
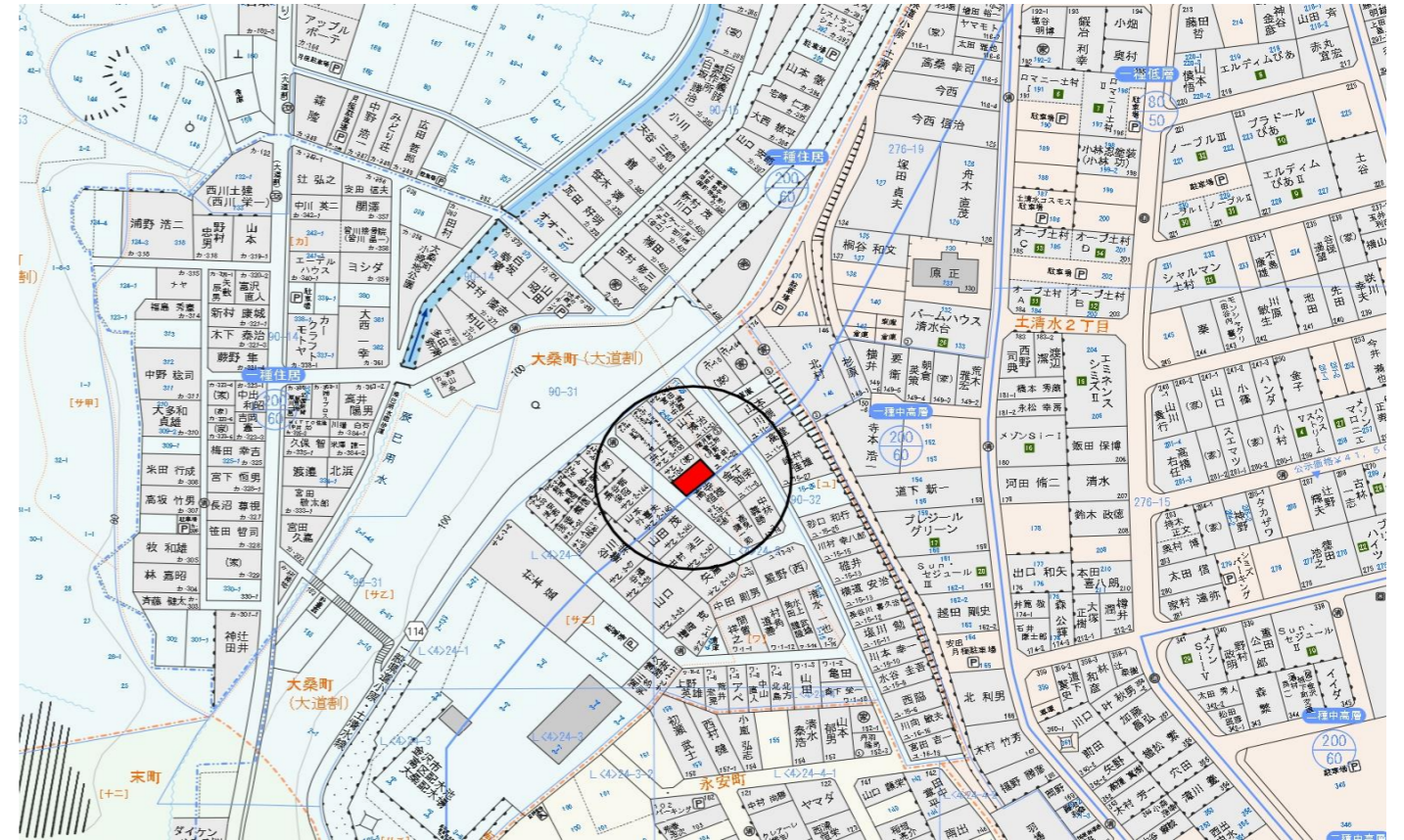


# 物件案内書 (土地/建物)

No 162661

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開		
価 格	495 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市大桑町ユ11番23・サ乙2番163				小学校	小立野小学校		
					中学校	城南中学校		
建 物 名	-		都市計画	市街化区域				
所在地備考	-		用途地域	第一種住居地域				
最寄の交通機関	北陸本線	金沢 駅	最寄施設	スーパーマーケットバロー大桑店				
	バス停	大道割口						
	下車 徒歩 5 分			より 640 m				
土 地	面 積	公簿 83.89 m <sup>2</sup>	25.38 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	約5.7 m	約6.4 m	公道	有り	
		道路2						m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	72.86 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	1 台		
	建築年月	1982年月日不詳	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	個別LP
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	4K	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	ガス
	間取内訳	1階 K 洋室 洋室 トイレ 洗面所 浴室 玄関 2階 洋室 洋室 バルコニー						
そ の 他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴			リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
備 考	コンパクトな4K リフォーム相談承ります。 ※サンルーム部分未登記のため、建蔽率は超過しております。							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	つなぐ不動産 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4219号	報 酬 額	分 か れ	取 引 態 様	仲 介
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						