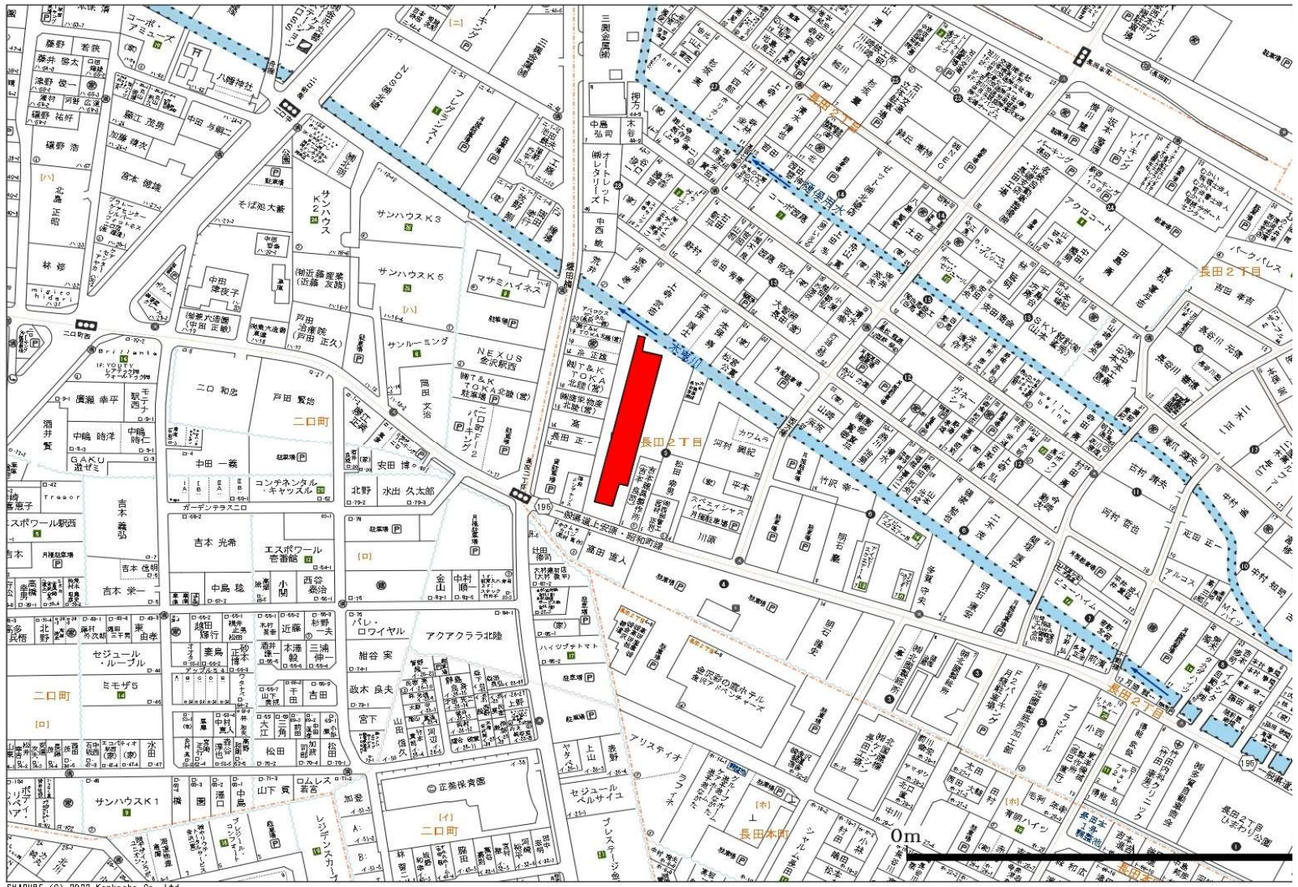
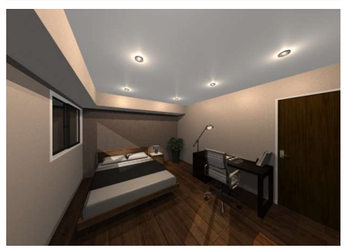
物件案内書 （マンション）

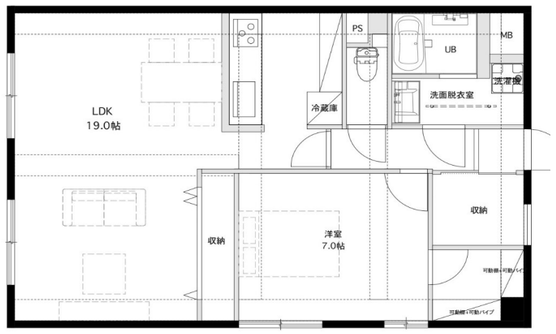
No 188073

種　目	分譲マンション（区分所有）　中古	現　況	空家	物件状態	公開中
価　格	2,480 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所 在 地	金沢市長田2丁目76番地			小学校	長田町
建 物 名	朝日プラザフローラル駅西	部屋番号	710	中学校	長田
所在地備考	（住居表示：長田2丁目5番7号）	都市計画	市街化区域		
		用途地域	準工業地域		
最寄の交通機関	北陸本線　金沢　駅 バス停　長田町 下車 徒歩　17　分	最寄施設	ファミリーマート金沢二口店 より　450 m		

土地	面　積	公簿　2481.43 ㎡		750.63 坪	土地権利	所有権	
	敷地権割合	47万6178分の6604			契約残存期間		
	地　目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月	
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定　私道負担面積
		道路１　南	6.70 m	16.80 m	公道	有り	㎡
		道路２	m	m			㎡
建物／設備	専有面積	壁芯　69.01 ㎡	バルコニー	10.48 ㎡	主要採光面	西	
	建築年月	1991/11/1	建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス　都市ガス
	構　造	SRC			飲　水	公営	排　水　下水道
		地上　8　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯
	間　取	1LDK	所在階数	7　階部分	エレベーター	1　基	冷暖房　無し
	間取内訳	LDK19帖/洋室7.0帖/洗面/浴室/トイレ/WIC					
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査		
	特　徴	フルリノベーション物件 1LDK→2LDKにも変更可能				実施日	報告書
					リフォーム	内装	外装
						年月	年月
	備　考	【角部屋・ガレージ1台付】 間取り変更を行い、建具及び水廻り設備を交換致しました。 LDKは仕切りを入れて2LDKにも変更可能です。 7階ですので眺望も良いです。 小学校やスーパー、コンビニが徒歩10分圏内にございます。					
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	10,350 円	積立金　7,750 円
	駐車台数	1台	駐車場	空無し	駐車場管理費	2,600 円	駐車場積立金　390 円
	月額合計	21,390　円			町会費	300 円	円
						円	円







（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任