

# 物件案内書 (マンション)

No 193053

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1,320 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市間明町2丁目51			小学校	米丸小学校			
建物名	ダイアパレス間明		部屋番号	302	中学校	高岡中学校		
所在地備考	都市計画		市街化区域					
	用途地域		準工業					
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	マルエー間明店				
	バス停 間明二丁目							
	下車 徒歩 4 分		より 400 m					
土地	面積	公簿 1310.00 m <sup>2</sup>	396.27 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	6.85 m	7.00 m			m <sup>2</sup>
道路2			m	m			m <sup>2</sup>	
建物/設備	専有面積	壁芯 73 m <sup>2</sup>	バルコニー 9.84 m <sup>2</sup>	主要採光面	東			
	建築年月	1991/10	建築確認番号	電 気	ガ ス	LP		
	構 造	SRC	地上 10 階	地下 階	飲 水	公 営	排 水	下水道
	間 取	3LDK	所在階数	3 階部分	トイレ	給 湯		
	間取内訳	LDK13帖/洋室7.3帖/洋室4.9帖/和室6帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴			リフォーム	内装	外装		
				年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■令和4年12月末リフォーム済み</li> <li>■小学校・スーパー・コンビニ・ドラッグストア・バス停が徒歩5分圏内</li> <li>■野田専光寺線へのアクセス良好</li> </ul>							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	14,500 円	積立金	12,500 円
	駐車台数	1 台	駐車場	空有り	駐車料	8,000 円	町 費	円
	月額合計	35,000 円				円		円



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEI 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2023年02月07日