

物件案内書 (土地)

No 185311

| | | | | | | | | | |
|---------|---|--------------------------|-----------|---------------------------|--------|---------|------|--------|----------------|
| 種 目 | 土地 | 中古 | 現 況 | 建付地 | 物件状態 | 公開中 | | | |
| 価 格 | 1,537.15万円 | | 内消費税 | 万円 | 内負担金 | 77.51万円 | | | |
| 所在地 | 金沢市示野町口 51番1-2号地 | | | 小学校 | 戸板小学校 | | | | |
| | | | | 中学校 | 長田中学校 | | | | |
| 建物名 | - | | | 都市計画 | 市街化区域 | | | | |
| 所在地備考 | - | | | 用途地域 | 準工業 | | | | |
| 最寄の交通機関 | 北陸本線 金沢 駅 | | 最寄施設 | ファミリーマート金沢松村店 より 230 m | | | | | |
| | バス停 松村四丁目 下車 徒歩 4 分 | | | | | | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 130.09 m ² | 39.35 坪 | 土地権利 | 所有権 | | | | |
| | 建/容 | 建ぺい率 60 % | 容積率 200 % | 契約残存期間 | | | | | |
| | 地 目 | 宅地 | 条件等 | 更地渡し | 借地料 | 円/月 | | | |
| 道路 | 一方路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 | |
| | | 道路1 | 北 | 4.50 m | 7.60 m | 公道 | | | m ² |
| | | 道路2 | | | m | m | | | m ² |
| 建物/設備 | 面積 | m ² | バルコニー | m ² | 駐車台数 | | | | |
| | 建築年月 | | 建築確認番号 | | 電 気 | 有り | ガ ス | LPガス | |
| | 構 造 | 地上 | 階 | 地下 | 階 | 飲 水 | 公営 | 排 水 | 公営 |
| | 間 取 | | 引込状況 | | トイレ | | 給 湯 | | |
| | 間取内訳 | | | | エレベーター | 基 | 冷暖房 | | |
| その他 | 引渡日 | 相談 | | | 建物状況調査 | 実施日 | 報告書 | | |
| | 特 徴 | ・解体後更地渡し ・建築条件無し | | | リフォーム | 内装 | 外装 | | |
| | | | | | | 年月 | 年月 | | |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ■お好きなハウスメーカーで建築可能です ■人気の戸板小学校校区 ■解体後分筆して引き渡しとなります。 ■上下水道別途引込工事が必要です。 | | | | | | | | |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|------|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事 (2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
|------|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|

広告の有効期限