



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	整備された歩道・閑静な住宅街	外観写真	

金沢市窪6丁目 売土地			
坪	45.87坪	価格	1,190 万円
所在地	石川県金沢市窪6丁目		
交通	J R北陸本線 金沢駅 バス乗車29分 窪 停 徒歩3分(約240m)		
土地	面積	公151.64㎡ (45.87坪)	
	坪単価	坪25.9万円	建築基準
	私道		セットバック
	道路	南側(公道)幅 約4.5m 間口 約9.19m	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種中高
	最適用途	住宅用地	
	規制		
建築条件	建築条件なし		
小学校	富樫小学校 徒歩6分(約450m)		
中学校	高尾台中学校 徒歩19分(約1500m)		
現況	更地	引渡	相談(更地渡し)
備考	物件オススメポイント 建築条件なし・山側環状アクセス良好・伏見川に面したロケーションの良い物件 周辺環境 バス停留場まで徒歩3分 窪伏見台公園まで徒歩8分 別途費用 ・上下水道引込費用660,000円(消費税込み) ・水道加入金115,500円(消費税込み)		

つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江
 石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03662542

専任

物件画像



山側環状へのアクセス良好！



建築条件なしのため、お好きなハウスメーカー様や工務店様で建築可能です！



人気の文教地区！



間口約9.19mと駐車スペースの確保可能！



伏見川に面したロケーションの良い立地です！



現地写真



前面道路は交通量も少なくオススメです！



間口9.19mと駐車スペースもしっかり確保可能です！

