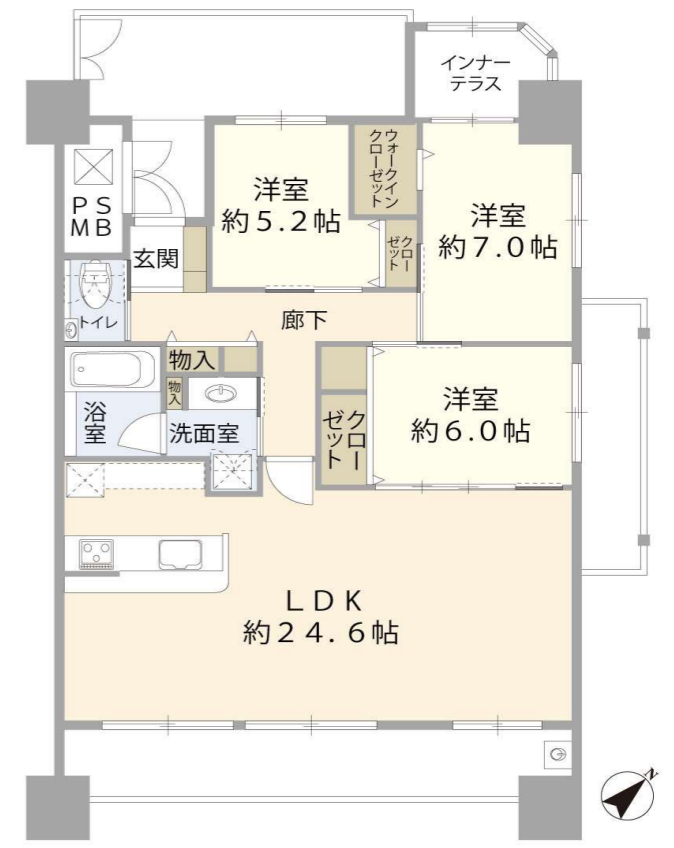
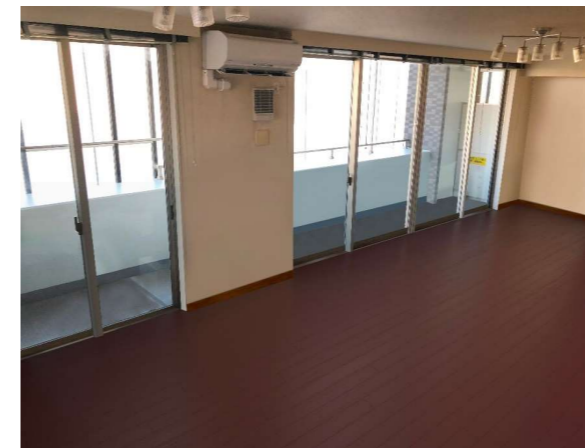
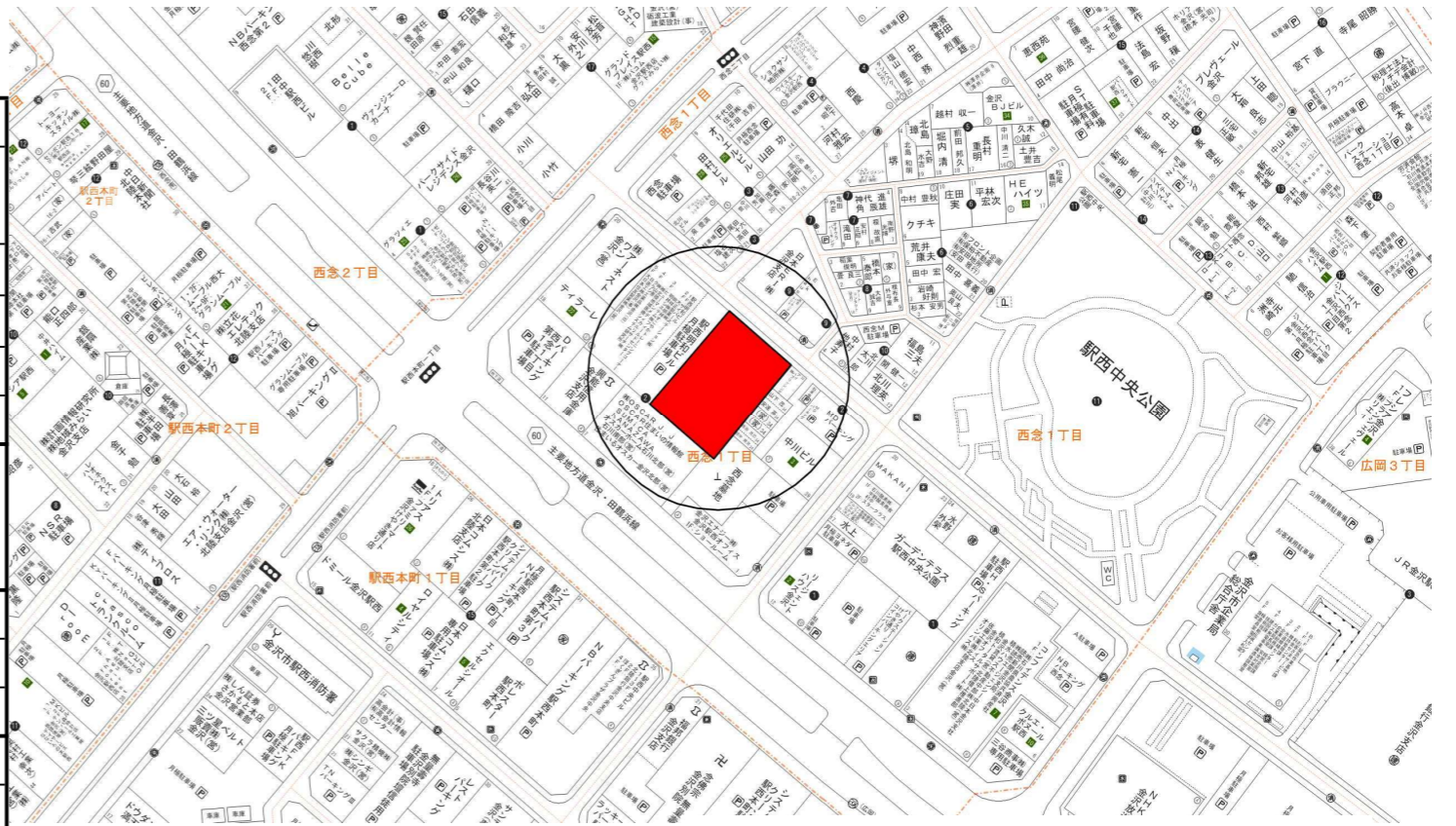


# 物件案内書 (マンション)

No 191040

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格	4,650 万円		内消費税	万円		内負担金	万円	
所 在 地	金沢市西念1丁目2番30号				小学校	長田町小学校		
建 物 名	ディークラディア 駅西中央公園		部屋番号	1005		中学校	長田中学校	
所在地備考	都市計画		市街化区域					
	用途地域		商業					
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	カジマート北安江店				
	バス停 駅西消防前			より 550 m				
土地	面積	公簿 1912.69 m <sup>2</sup> 578.58 坪		土地権利	所有権			
	敷地権割合	478056分の9564		契約残存期間				
	地 目	条件等	現況渡し		借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	6.80 m	37.23 m	公道		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	専有面積	内法 95.64 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	主要採光面	南東		
	建築年月	2005/7	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	無し
	構 造	SRC		飲 水	公営		排 水	下水道
		地上	14 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間 取	3LDK	所在階数	10 階部分	エレベーター	基		冷暖房
間取内訳	LDK約24.6帖/洋室約7.0帖+WIC/洋室約6.0帖/洋室約5.2帖/洗面/浴室/トイレ							
その他	引 渡 日			建物状況調査				
	特 徴	ペット飼育可		実施日	報告書			
		リフォーム		内装	外装			
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■屋根付き平面駐車場2台継承可能 (縦列)</li> <li>■駐車料金1台目は無料! 2台目から月額10,000円/台かかります。</li> <li>■24時間ゴミ捨て可能! ゴミ置き場まで濡れずに行けます。</li> <li>■10階角部屋で眺望良好</li> <li>■ハイドア仕様で空間が広く感じます</li> </ul>						
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	19,310 円	積立金	18,540 円
	駐車台数	2 台	駐車場	空有り	駐車料	10,000 円	町 費	円
	月額合計	47,850 円				円		円



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2022年12月14日