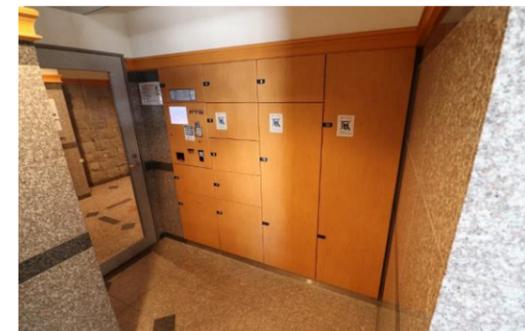
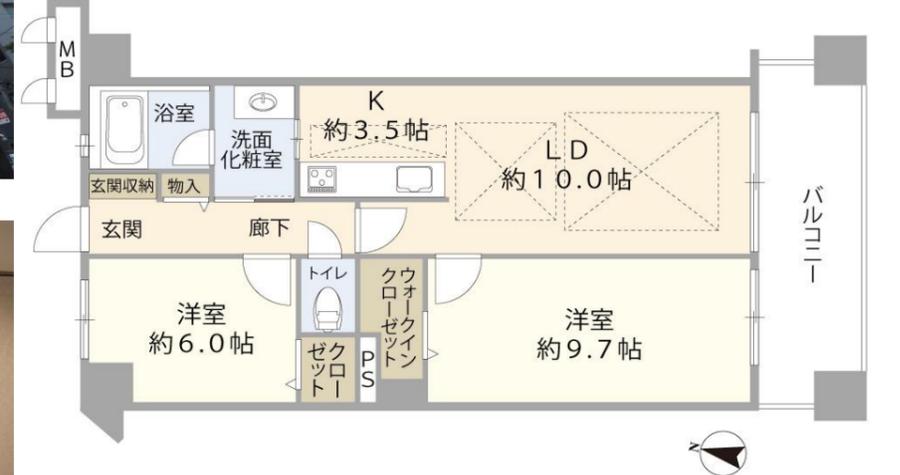
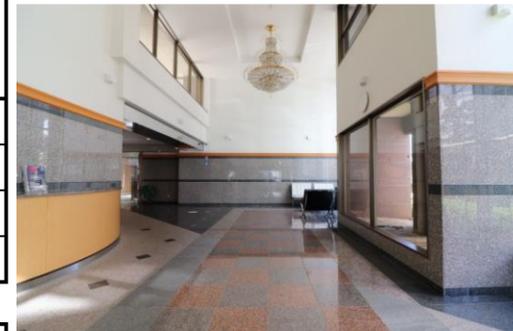
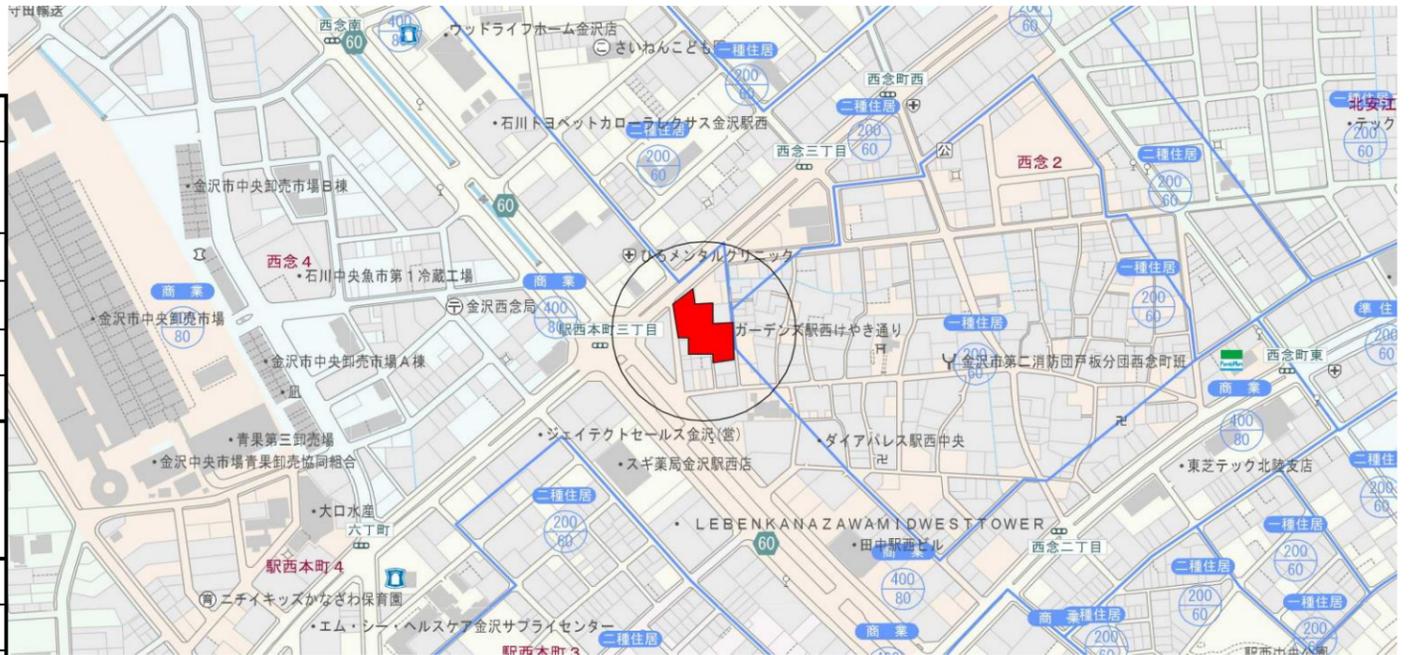


物件案内書 (マンション)

No 192148

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	賃貸中	物件状態	公開中		
価 格	2,220 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市西念2丁目405番地				小学校	西小学校		
建 物 名	アパガーデンズ駅西けやき通り		部屋番号	608	中学校	長田中学校		
所在地備考	金沢市西念2丁目4番8号		都市計画	市街化区域				
			用途地域	商業				
最寄の交通機関	北陸本線	金沢 駅	最寄施設	ラ・ムー金沢駅西店		より 1027 m		
	バス停	西念南						
		下車 徒歩 3 分						
土地	面 積	公簿 1976.68 m ²	597.94 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合	813587分の6815		契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	25.00 m	21.00 m	公道		m ²
		道路2	西	5.60 m	35.00 m	公道		m ²
建物/設備	専有面積	壁芯 68.15 m ²	バルコニー 11.2 m ²	主要採光面	南			
	建築年月	2005/2	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	RC		飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	地上 14 階	地下 階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	湯沸器	
	間取内訳	2LDK	所在階数	6 階部分	エレベーター	2 基	冷暖房	冷暖
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	BS端子、分譲ガレージ付		リフォーム	内装	外装		
	備 考	現在賃貸中のオーナーチェンジ物件となります。 月120,000円(駐車場代込)で貸出しており、年間想定収入1,440,000円 表面利回り6.4% 金沢駅近くであり、駐車場も確保できている人気物件となります。						
	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	10,800 円	積立金	12,300 円
マンション	駐車台数	1 台	駐車場	空有り	駐車料	10,000 円	町 費	600 円
	月額合計	38,900 円		温泉基本料	2,000 円	ガレージ管理費	1,000 円	
				ガレージ修繕積立金	500 円	駐輪場	200 円	



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限