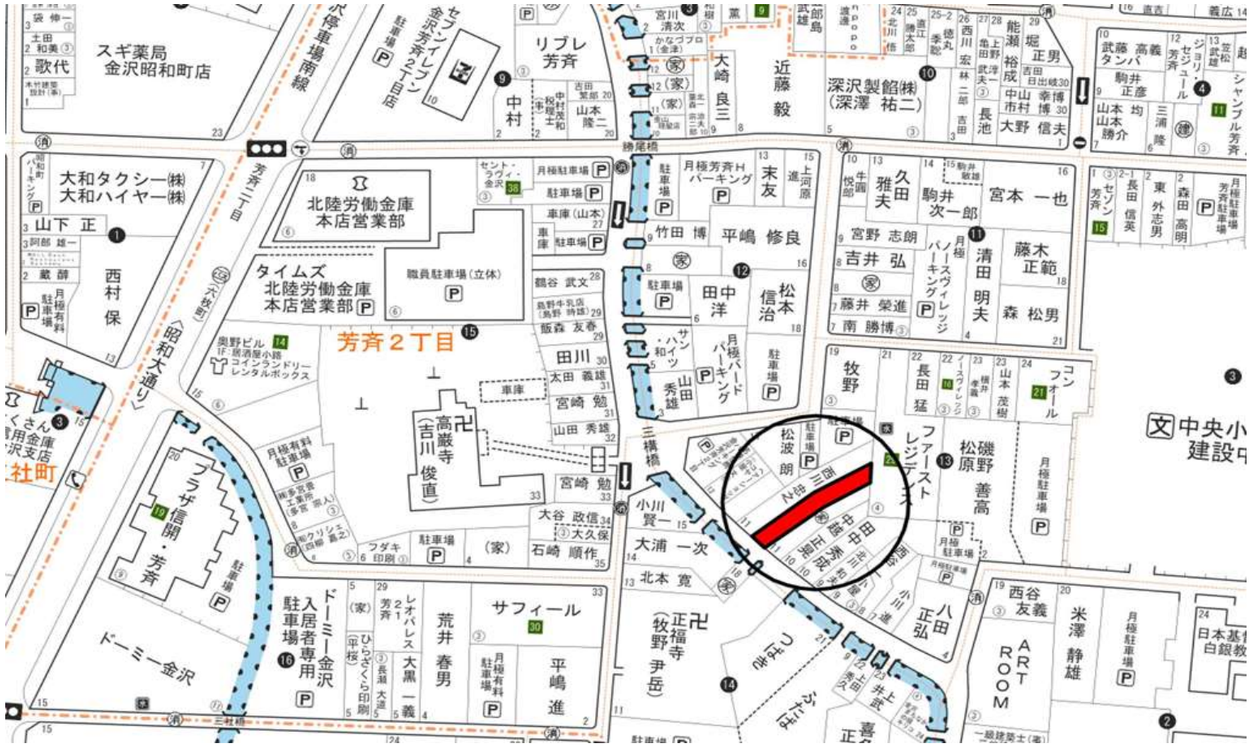
物件案内書 （土地／建物）

No 190947

種　目	土地	現　況	更地	物件状態	公開中
価　格	1,280 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所 在 地	金沢市芳斉２丁目 460番			小学校	中央小学校
				中学校	高岡中学校
建 物 名		都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示：13番11号	用途地域	近隣商業		
最寄の交通機関	北陸本線　金沢　駅 バス停　六枚町 下車 徒歩　5　分	最寄施設	セブンイレブン金沢芳斉2丁目店 より　230 m		

土地	面　積	公簿　78.24 ㎡	23.66 坪		土地権利	所有権	
	建／容	建ぺイ率　80 %	容積率　300 %		契約残存期間		
	地　目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月	
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路１　南西	3.80 m	4.50 m	公道			㎡
		道路２	m	m				㎡
建物／設備	面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電　気		ガ　ス	
	構　造	地上　階　地下　階			飲　水		排　水	
					トイレ		給　湯	
	間　取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談			建物状況調査			
	特　徴	セットバック要				実施日	報告書	
					リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
	備　考	■解体済み、更地渡し、建築条件なし ■近隣商業施設多数 ■金沢駅まで徒歩11分 ■金沢の中心・各方面へのアクセス良好						



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 （1）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限