物件案内書 （土地／建物）

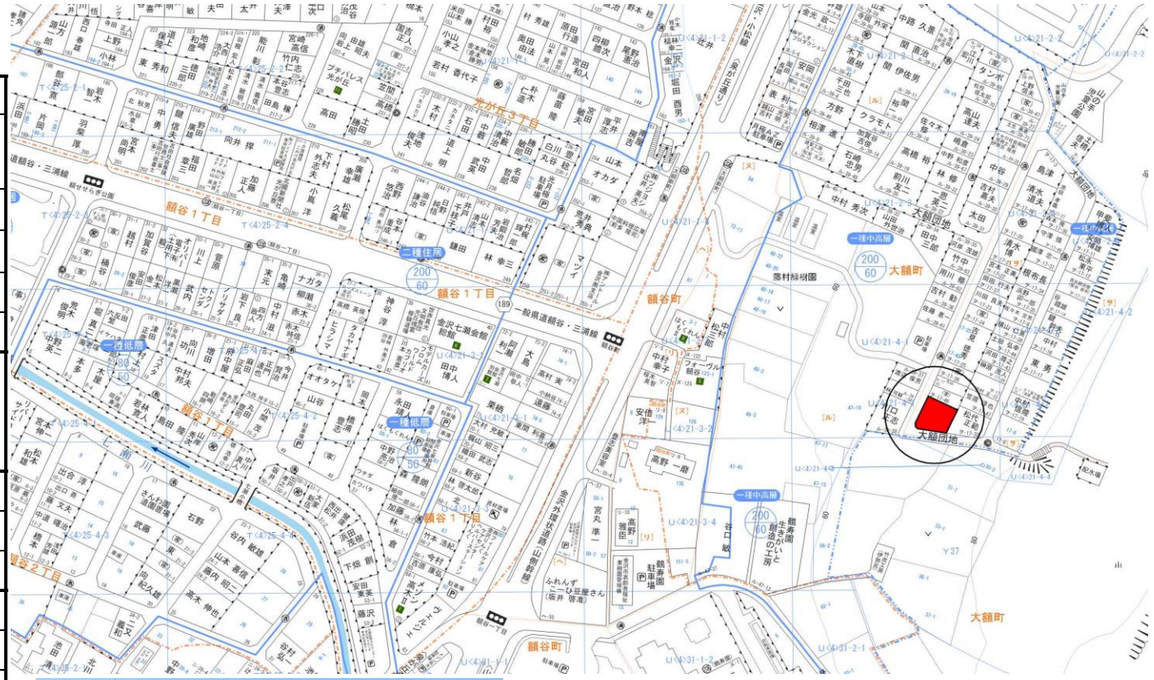
No 191348

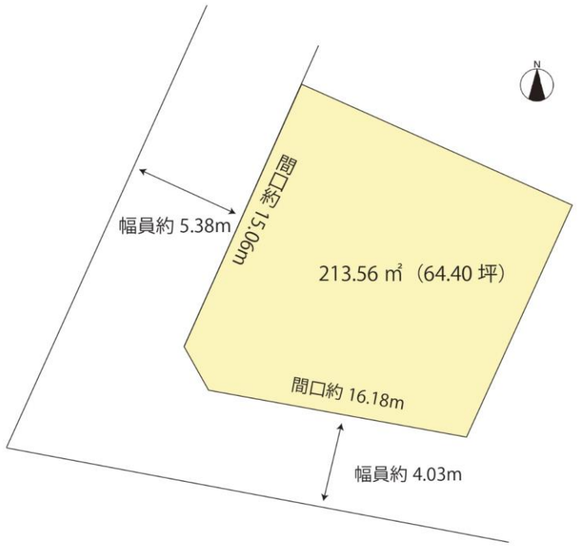
種　目	土地	現　況	建付地	物件状態	公開中
価　格	980 万円	内消費税 万円		内負担金 万円	
所 在 地	金沢市大額町ヲ 17番地4、17番地7			小学校	額小学校
				中学校	額中学校
建 物 名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	１種中高		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　乙丸　駅 バス停　大額三丁目 下車 徒歩 12 分	最寄施設	セブンイレブン大額3丁目店 より 850 m		

土地	面　積	公簿 213.56 ㎡	64.60 坪		土地権利	所有権	
	建／容	建ペイ率 60 %	容積率 200 %		契約残存期間		
	地　目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	円／月	
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路１ 西	5.38 m	15.06 m	公道			㎡
		道路２ 南	4.03 m	16.18 m	公道			㎡

建物／設備	面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電　気		ガ　ス	都市
	構　造	地上 階 地下 階			飲　水	公営	排　水	下水道
					トイレ		給　湯	
	間　取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							

その他	引渡日	相談	建物状況調査		
	特　徴	解体更地渡し		実施日	報告書
			リフォーム	内装	外装
				年月	年月
	備　考	お好きなハウスメーカーで建築可能です。 南西角地でとても明るいです。敷地も60坪以上あります。			





（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９ TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 （2） 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限