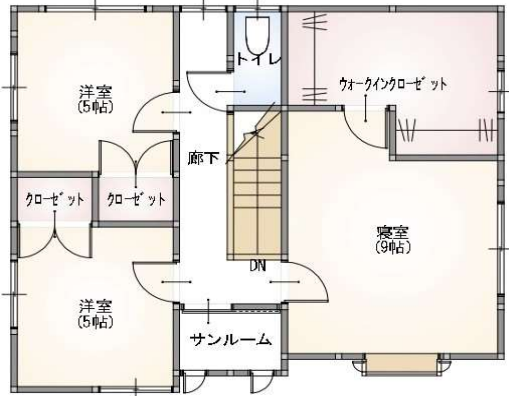


物件案内書（土地／建物）

No 191046

種 目		一戸建				中古		現 況		空家		物件状態		公開中	
価 格		1,580 万円						内消費税 万円				内負担金 万円			
所 在 地		白山市平加町 リ28番地11										小学校		蝶屋小学校	
												中学校		美川中学校	
建 物 名								都市計画		市街化区域					
所在地備考								用途地域		1 種住居					
最寄の 交通機関		北陸本線 美川 駅						最寄施設		クスリのアオキ美川店 より 950 m					
		バス停 緑寿荘前 下車 徒歩 4 分													
土 地	面 積	公簿 163.00 m ²				49.30 坪		土地権利		所有権					
	建／容	建ペイ率 70 %				容積率 200 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等		現況渡し		借地料		円／月					
道 路	二方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		南東		6.30 m		10.70 m		公道		m ²			
		道路2		北西		6.00 m		10.70 m		公道		m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	114.29 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		2 台					
	建築年月	1993/5		建築確認 番号				電 気		有り		ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ				給 湯			
	間 取	4LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳														
そ の 他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	オール電化								実施日		報告書			
								内装		外装					
								年月		年月					
	備 考		■令和4年12月初旬リフォーム完成予定 外壁塗装、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、全室クロス、フロアタイル一新 ■カーポート2台駐車可能 ■閑静な住宅街に立地、周辺には公園あり ■美川ICに近く、白山市内へのアクセス良好												



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号 石川県知事 (1) 第4219号	報酬額 分かれ	取引態様 専任

広告の有効期限