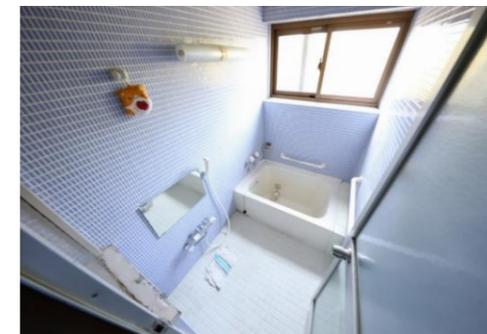


物件案内書 (土地/建物)

No 187845

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開			
価 格	3,410 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市若草町62番3				小学校	十一屋小学校			
					中学校	野田中学校			
建 物 名	—		都市計画	市街化区域					
所在地備考	住居表示：5番30号		用途地域	第1種中高層住居専用地域					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅		最寄施設	マルエー泉野店 より 480 m					
	バス停 寺町1丁目 下車 徒歩 3 分								
土地	面 積	公簿 243.02 m ²	73.51 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	8.90 m	13.96 m	公道			m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面 積	114.61 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	0 台			
	建築年月	1965年8月23日	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	有り	
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道		
	間 取	5K+S	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1F：和室約8帖/和室約8帖/洋室約8帖/洋室約4帖/応接室約6帖/納戸約4帖							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	平屋作り		リフォーム	内装	外装			
					年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■野田中学校グラウンドが目の前で、見晴らしが良いです。 ■珍しい平屋作り、約18年前に外壁と屋根の改修工事を実施しております。 ■手入れの行き届いたお庭が素敵な物件です。 ■一部建物部分の越境がありますが、減築も相談可能です。 ■現状駐車スペースはありませんが、ブロック塀の解体相談も可能です。 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地		(1) 第4219号				
	TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926				

広告の有効期限