

物件案内書（土地／建物）

No 189754

|                 |      |                                                                                                                                        |  |            |                |         |        |            |                               |            |                |     |  |
|-----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|----------------|---------|--------|------------|-------------------------------|------------|----------------|-----|--|
| 種 目             |      | 一戸建                                                                                                                                    |  |            |                | 中古      |        | 現 況        | 空家                            |            | 物件状態           | 公開中 |  |
| 価 格             |      | 2,830 万円                                                                                                                               |  |            |                |         |        | 内消費税<br>万円 |                               | 内負担金<br>万円 |                |     |  |
| 所 在 地           |      | 野々市市御経塚 3 丁目<br>87番地                                                                                                                   |  |            |                |         |        |            |                               | 小学校        | 御園小学校          |     |  |
|                 |      |                                                                                                                                        |  |            |                |         |        |            |                               | 中学校        | 布水中学校          |     |  |
| 建 物 名           |      |                                                                                                                                        |  |            |                |         |        | 都市計画       | 市街化区域                         |            |                |     |  |
| 所在地備考           |      |                                                                                                                                        |  |            |                |         |        | 用途地域       | 1 種住居                         |            |                |     |  |
| 最寄の<br>交通機関     |      | 北陸本線 野々市 駅<br>バス停 あやめ北<br>下車 徒歩 1 分                                                                                                    |  |            |                |         |        | 最寄施設       | ファミリーマート コメヤ薬局御経塚店<br>より 80 m |            |                |     |  |
| 土 地             | 面 積  | 公簿 93.52 m <sup>2</sup>                                                                                                                |  | 28.28 坪    |                | 土地権利    | 所有権    |            |                               |            |                |     |  |
|                 | 建／容  | 建ぺい率 60 %                                                                                                                              |  | 容積率 200 %  |                | 契約残存期間  |        |            |                               |            |                |     |  |
|                 | 地 目  | 宅地                                                                                                                                     |  | 条件等        | 現況渡し           |         | 借地料    | 円／月        |                               |            |                |     |  |
| 道 路             | 角 地  | 方角                                                                                                                                     |  | 幅員         |                | 接道の長さ   |        | 公道私道       | 舗装                            | 位置指定       | 私道負担面積         |     |  |
|                 |      | 道路 1 南                                                                                                                                 |  | 8.02 m     |                | 13.50 m |        | 公道         | 有り                            | 無し         | m <sup>2</sup> |     |  |
|                 |      | 道路 2 西                                                                                                                                 |  | 5.90 m     |                | 7.50 m  |        | 公道         | 有り                            | 無し         | m <sup>2</sup> |     |  |
| 建 物<br>／<br>設 備 | 面 積  | 109.06 m <sup>2</sup>                                                                                                                  |  | バルコニー      | m <sup>2</sup> |         | 駐車台数   | 1 台        |                               |            |                |     |  |
|                 | 建築年月 | 2003/11                                                                                                                                |  | 建築確認<br>番号 |                |         | 電 気    | 有り         | ガ ス                           | LP         |                |     |  |
|                 | 構 造  | 木造                                                                                                                                     |  |            |                |         |        | 飲 水        | 公営                            | 排 水        | 下水道            |     |  |
|                 |      | 地上 2 階                                                                                                                                 |  | 地下 階       |                |         | トイレ    | 温水洗浄便座     | 給 湯                           |            |                |     |  |
|                 | 間 取  | 4LDK                                                                                                                                   |  | 引込状況       | 引込済            |         | エレベーター | 基          | 冷暖房                           |            |                |     |  |
|                 | 間取内訳 | 1F:LDK約14.25帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ<br>2F：洋室約8帖/洋室約6.5帖/洋室約6帖/サンルーム/ロフト/小屋裏収納                                                                |  |            |                |         |        |            |                               |            |                |     |  |
| そ の 他           | 引渡日  | 相談                                                                                                                                     |  |            |                |         |        | 建物状況<br>調査 |                               |            |                |     |  |
|                 | 特 徴  | 建物未登記の為、登記してのお引渡し<br>(登記費用は売主負担)                                                                                                       |  |            |                |         |        | リフォーム      | 実施日                           |            | 報告書            |     |  |
|                 |      |                                                                                                                                        |  |            |                |         |        |            | 内装                            |            | 外装             |     |  |
|                 |      |                                                                                                                                        |  |            |                |         |        |            | 年月                            |            | 年月             |     |  |
|                 | 備 考  | 人気の御経塚です。御経塚イオン跡地には2023年予定で複合施設が建設予定です。<br>現在でも近隣にはお店などが多数あり、便利な地域となっております。<br>4LDKですのでご家族などにおすすめです。独立した和室もあり、客間として、将来の寝室<br>としても使用可能。 |  |            |                |         |        |            |                               |            |                |     |  |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|      |                                                                               |      |                     |     |     |      |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産 (株)<br>〒921-8011<br>金沢市入江2丁目169番地<br>TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|

広告の有効期限