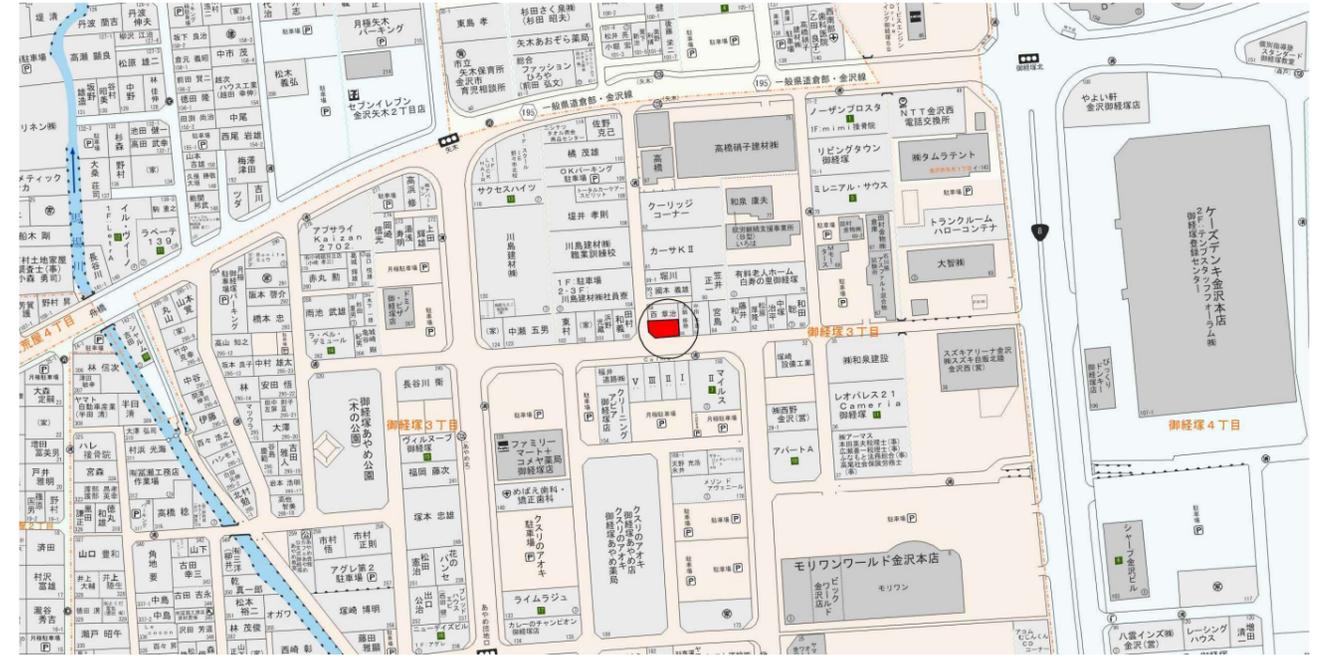


# 物件案内書 (土地/建物)

No 189754

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2,790 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	野々市市御経塚3丁目 87番地				小学校	御園小学校			
					中学校	布水中学校			
建物名					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	北陸本線 野々市 駅		最寄施設	ファミリーマート コメヤ薬局御経塚店					
	バス停 あやめ北			より 80 m					
土地	面積	公簿 93.52 m <sup>2</sup>	28.28 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	8.02 m	13.50 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2	西	5.90 m	7.50 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	109.06 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	1台			
	建築年月	2003/11	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1F:LDK約14.25帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ 2F:洋室約8帖/洋室約6.5帖/洋室約6帖/サンルーム/ロフト/小屋裏収納							
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	建物未登記の為、登記してお引渡し(登記費用は売主負担)			実施日	報告書			
					内装	外装			
					年月	年月			
備 考	人気の御経塚です。御経塚イオン跡地には2023年予定で複合施設が建設予定です。現在でも近隣にはお店などが多数あり、便利な地域となっております。4LDKですのでご家族などにおススメです。独立した和室もあり、客間として、将来の寝室としても使用可能。								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

