

物件案内書 (土地/建物)

No 150187

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	2790 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市泉野町2丁目 174番				小学校	泉野小学校	
					中学校	野田中学校	
建 物 名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	第1種住居			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	セブンイレブン金沢泉野町店			
	バス停 泉野3丁目 下車 徒歩 5 分			より 400 m			
土地	面 積	公簿 132.59 m ²	40.10 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月		
道路	方角 幅員		接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
	道路1	南西	2.48 m	7.19 m	公道	m ²	
	道路2		m	m		m ²	
建物/設備	面 積	89.42 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台	
	建築年月	2019/6	建築確認番号		電 気	有り	
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄暖房便座
	間 取	3SLDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳	1階: LDK17,5/浴室/洗面/トイレ 2階: 洋7,7/洋5,3/洋5,3/サンルーム					
その他	引渡日	即時		建物状況調査			
	特 徴	駐車場2台分		実施日	報告書		
				リフォーム	内装	外装	
					年月	年月	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■築3年の未入居物件 ■全居室フローリング 						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

2022年06月04日

