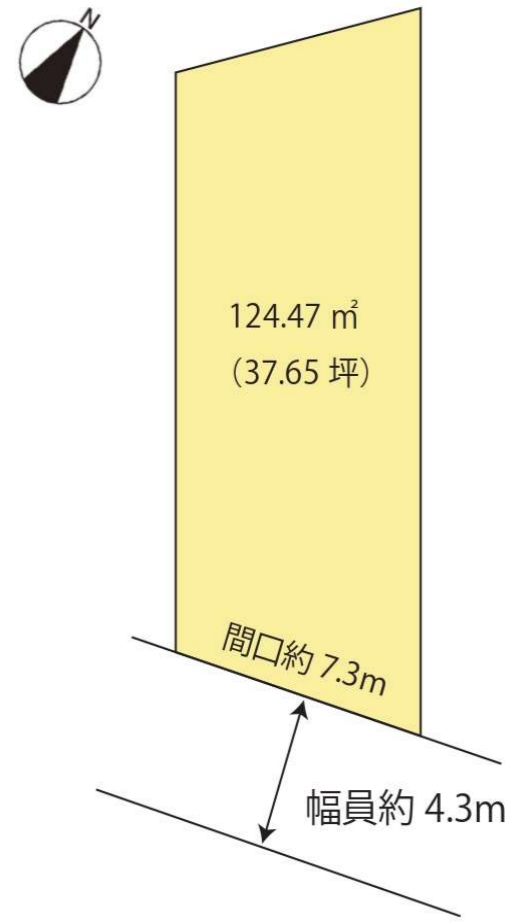
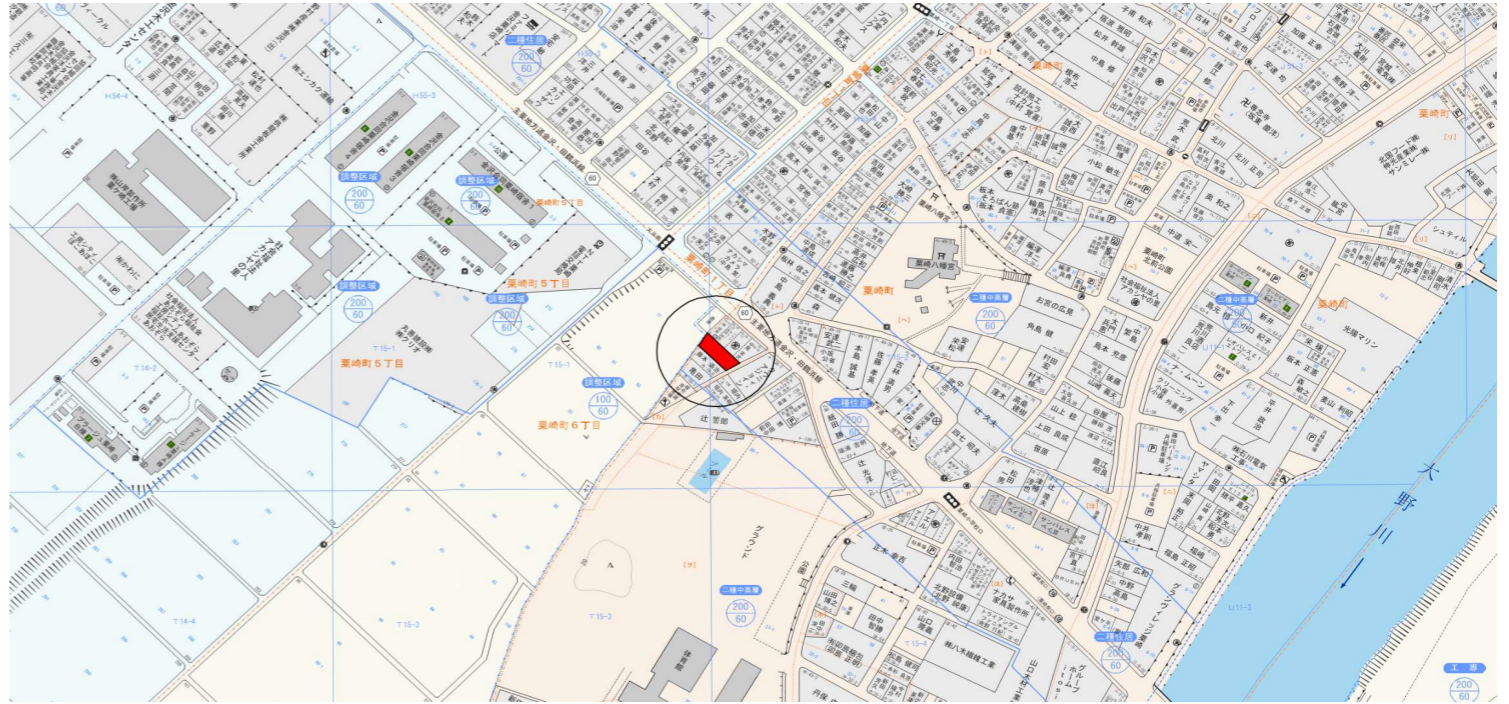


# 物件案内書 (土地/建物)

No 179117

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開			
価格	750万円	内消費税	万円	別途負担金	38.5万円			
所在地	金沢市粟崎町カ 18番9	小学校	粟崎小学校	中学校	港中学校			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第二種住居地域					
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅	最寄施設	ファミリーマート金沢市粟崎店					
	下車 徒歩 20分		より 260m					
土地	面積	公簿 124.15 m <sup>2</sup>	37.55 坪	土地権利				
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	円/月		
道路	準角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	4.30 m	7.30 m	私道	有り	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気		ガス	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ		給湯
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書			
	特徴	※建築条件なし	リフォーム	内装	外装			
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■小学校まで徒歩5分圏内です。</li> <li>■造成工事後のお引渡しになります。</li> <li>■別途上下水道負担金38万5千円(税込み)</li> <li>■本物件が接道している位置指定道路は金沢市に寄付されており、所有者は金沢市になります。管理につきましては自主管理になりますので町会との申し合わせが必要になります。</li> </ul>						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産(株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限