

# 物件案内書 (土地/建物)

No 185312

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中
価 格	2,790 万円		内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市三ツ屋町イ34番4			小学校	浅野川小学校	
				中学校	浅野川中学校	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	1種中高	
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 三ツ屋 駅		最寄施設	セブンイレブン金沢三ツ屋		
	バス停 直江			より 250 m		
土地	面積	公簿 302.19 m <sup>2</sup>	91.41 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		道路1	西	4.80 m	17.70 m	公道
道路2		m	m		m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	162.91 m <sup>2</sup>	パルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台
	建築年月	1984/11	建築確認番号		電 気	有
	構造	軽量鉄骨		飲 水	公 営	ガ ス
	間 取	5LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基
	間取内訳					
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書
	特 徴	オール電化対応		リフォーム	内装	外装
				年月	年月	年月
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■軽量鉄骨ラーメンユニット工法</li> <li>■耐久性あり、地震や雪にも強い構造です</li> <li>■オール電化工事実施済み</li> <li>■4月初旬ハウスクリーニング実施済み</li> <li>■庭園付き、趣あり</li> <li>■駐車スペース2台</li> <li>■物置き有り</li> </ul>					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限