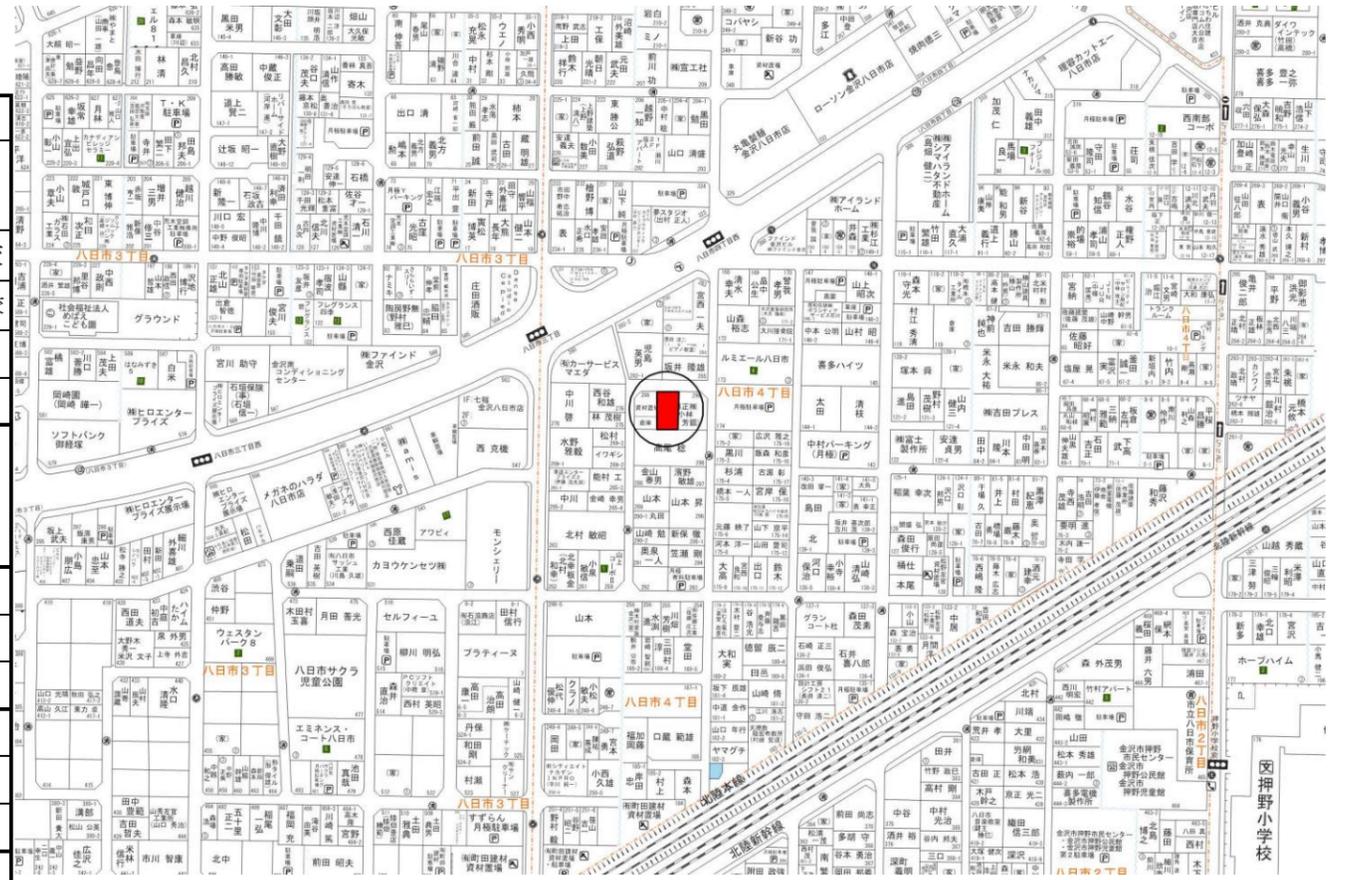


物件案内書 (土地/建物)

No 183222

種 目	一戸建	中古	現 況	完成済	物件状態	公開中			
価 格	3,480 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市八日市4丁目 286番2、299番1			小学校	押野小学校				
				中学校	西南部中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	北陸本線 野々市 駅		バス停 八日市四丁目		最寄施設				
	下車 徒歩 3分				ローソン金沢八日市店				
					より 210m				
土地	面積	公簿 132.25 m ²	40.00 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	6.00 m	9.40 m	公道		m ²	
		道路2		m	m			m ²	
建物/設備	面積	97.96 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台			
	建築年月	2021/8	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	無し	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	電気	
	間取内訳	LDK約16.6帖/主寝室約6帖/洋室約5帖/洋室約5帖							
	エレベーター	基							
その他	引渡日	即時		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	エアコン2台付き 家具購入可能		リフォーム	内装	外装			
					年月	年月			
	備 考	ブルックリンスタイルのオシャレな家です。 厚みのある断熱材や樹脂サッシを使っており、冬場でもエアコン1台で1階全体が暖かいです。 吹き抜け天井にシーリングファンを設置。 空気循環を優先開発されたファンでリビングに静かで優しい風が流れます。							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2022年04月19日