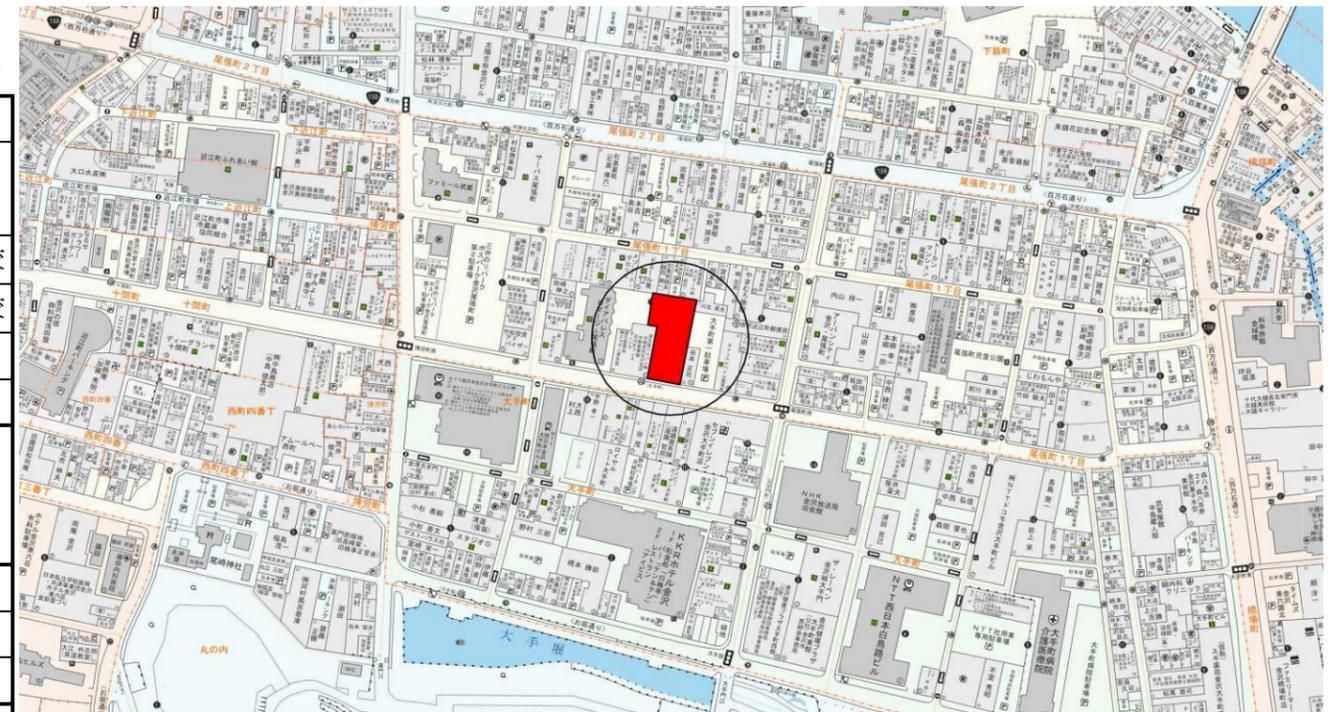


# 物件案内書 (マンション)

No 183898

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古			現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1990 万円			内消費税 万円	内負担金 万円				
所 在 地	金沢市尾張町 1 丁目 228 番地				小学校	兼六小学校			
建 物 名	尾張町マンション			部屋番号	204	中学校	兼六中学校		
所在地備考	住居表示: 2番36号			都市計画	市街化区域				
				用途地域	商業				
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	セブンイレブン金沢大手町店 より 200 m				
	バス停 尾張町 下車 徒歩 3 分								
土地	面積	公簿 1180.87 m <sup>2</sup>	357.21 坪	土地権利	所有権				
	敷地権割合				契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	南	12.80 m	18.50 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路 2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	専有面積	壁芯 127.45 m <sup>2</sup>	バルコニー 10.28 m <sup>2</sup>	主要採光面	南				
	建築年月	1980/9	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	SRC		飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 9 階	地下 階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	4LDK	所在階数	2 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房		
間取内訳	LDK約25.3帖/洋室約7帖/洋室約5.6帖/洋室約5.6帖/洋室約7.1帖								
その他	引 渡 日	即時			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	2021年9月フルリノベーション工事実施 南向き・角部屋・陽当たり良好 専有面積100m <sup>2</sup> 超えの4LDK			リフォーム	内装 全面	外装		
		備 考	駐車場は軽自動車専用 (継承不可、空き待ち) 給湯基本料金3,000円/月 水道基本料金4,180円+使用量により追加 トランクルーム1住戸に1区画付						
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	18,150 円	積立金	12,230 円	
	駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	円	町 費	円	
	月額合計	37,560 円			給湯料金	3,000 円	水道料金	4,180 円	



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様
	〒921-8011		(1) 第4219号		
	金沢市入江 2 丁目 1 6 9		分かれ		
	TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926		

広告の有効期限