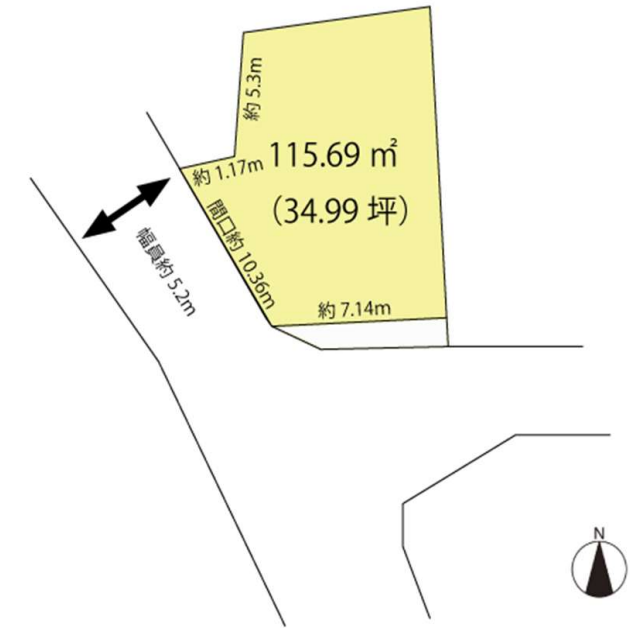


物件案内書（土地／建物）

No 183344

種 目		土地				現 況	建付地		物件状態	公開	
価 格		980 万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市旭町 3 丁目 541番・543番							小学校	杜の里小学校	
									中学校	兼六中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1 種中高				
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	アルビス杜の里店 より 1120 m				
		バス停 旭町口 下車 徒歩 3 分									
土 地	面 積	公簿 115.69 m ²		34.99 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等	更地渡し		借地料	円／月			
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	西	5.20 m	10.36 m	公道	あり	なし	m ²		
		道路 2		m	m				m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー			駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気		ガ ス	都市		
	構 造	地上 階 地下 階				飲 水	公営	排 水	下水道		
						トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴					リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
						年月		年月			
備 考	■杜の里小学校・兼六中学校近く、近隣の商業施設（スーパー、ホームセンター）も充実 ■公園すぐ近くで子育てにもいい環境です。 ■解体更地渡し 34.99坪の南西の角地 ■上水道 前面道路配管 100mm 引込13mm ■下水道 前面道路配管 250mm 引込150mm										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限