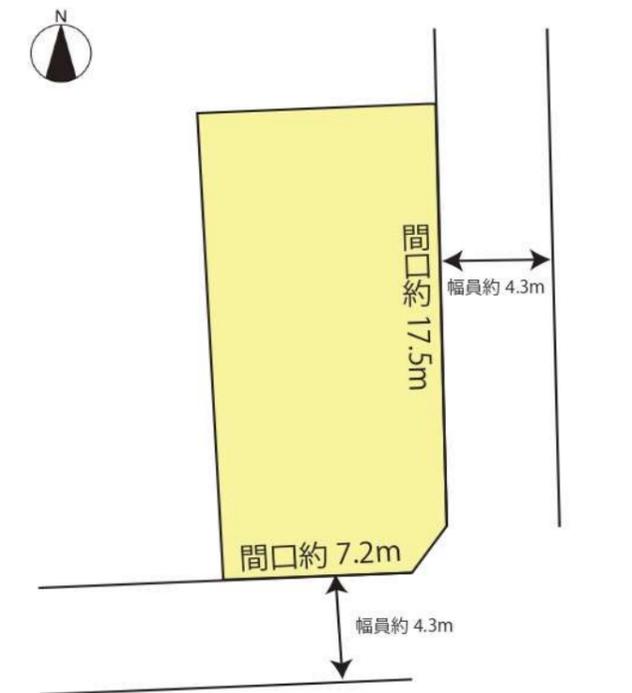
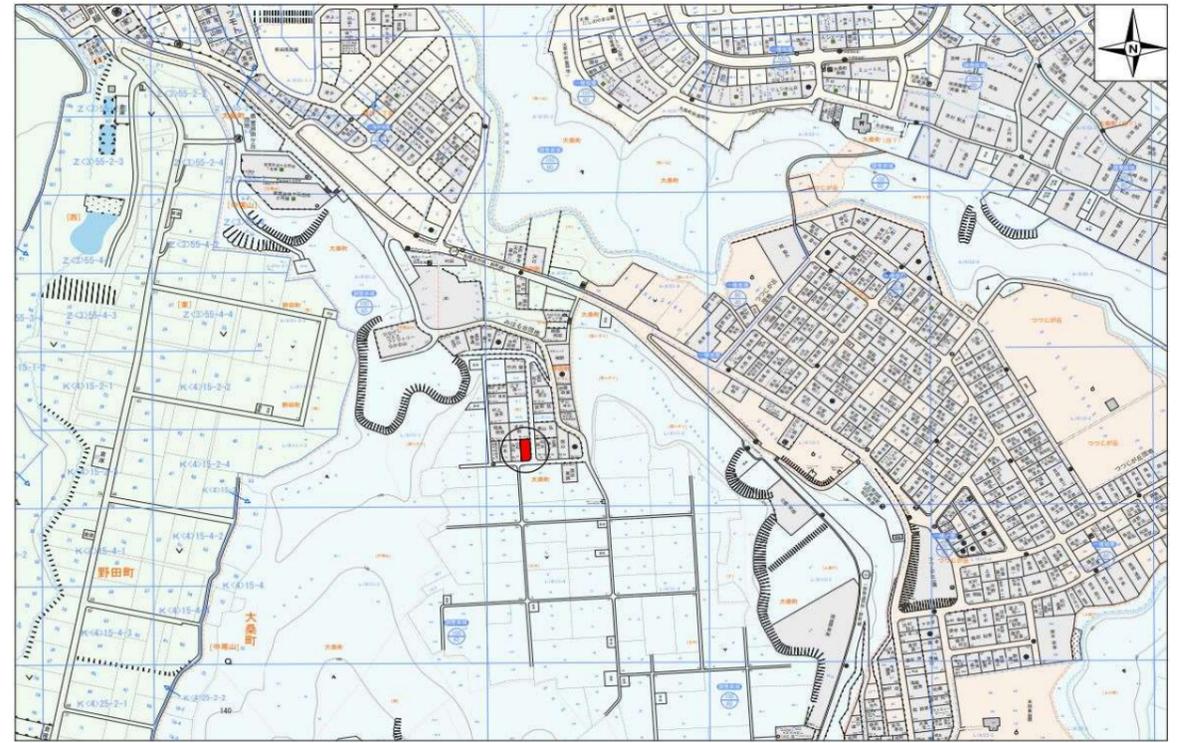


物件案内書 (土地/建物)

No 179566

種 目	土地	現 況	建付地	物件状態	公開中
価 格	800 万円	内消費税	0 万円	内負担金	万円
所在地	金沢市大桑町和 12番18	小学校	十一屋小学校	中学校	野田中学校
建物名		都市計画	市街化調整区域		
所在地備考		用途地域	無指定		
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停 自由が丘住宅 下車 徒歩 6 分	最寄施設	より m		
土地	面積	公簿 165.01 m ² 49.91 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間		
道路	地 目	宅地	条件等	更地渡し	借地料
	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	東	4.30 m	17.50 m
道路2	南	4.30 m	7.20 m	公道 m ²	
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数
	建築年月		建築確認 番号		電 気
	構造	地上 階 地下 階			電 気
	間 取	引込状況	引込済	エレベーター	基
	間取内訳				
その他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書
	特 徴	調整区域ですが、再建築可能です。		リフォーム	年月
		年月	年月		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■解体・更地渡しです。費用は売主様の負担で実施予定。 ■現状は、ブロック塀があり高さも規制を超えているため、建物の解体時に撤去予定。 ■擁壁につきまして、現状でも問題ありませんが相当年数が経過していることから、建物解体後に擁壁も再造成を予定しています。その費用も売主様の負担で実施することで了承頂いております。 ■現状は、浄化槽（ニッコー全ぱっ気方式の5人槽）が設置されておりますが、1974年製と古い為建物の解体時に一緒に撤去予定です。 				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2021年11月22日