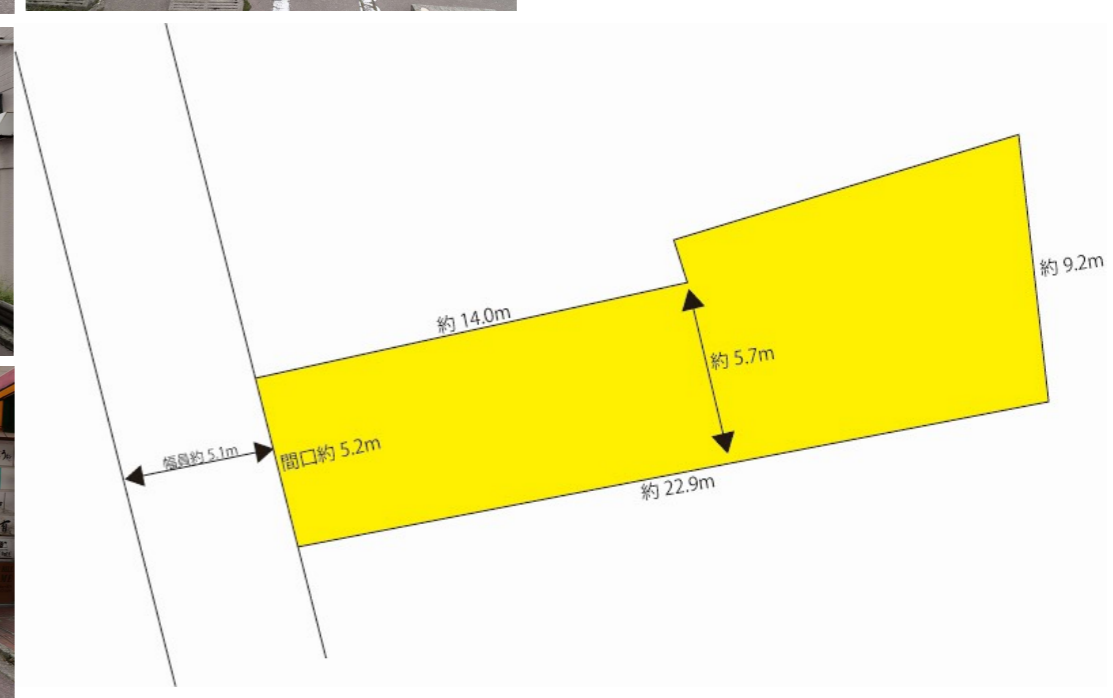


# 物件案内書 (土地)

No 172427

種 目	土地			現 況	建付地	物件状態	公開中	
価 格	2,980 万円 (坪単価75.0万円)			内消費税 0 万円	内負担金 0 万円			
所在地	金沢市片町2丁目763番			小学校	中央小学校			
				中学校	紫錦台中学校			
建物名	-			都市計画	市街化区域			
所在地備考	住所表記: 金沢市片町2丁目29番4号			用途地域	商業			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	ローソン金沢片町二丁目店 より 120 m			
	バス停 片町 下車 徒歩 6 分							
土地	面積	公簿 157.68 m <sup>2</sup>	47.69 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 80 %	容積率 400 %	契約残存期間				
地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	約5.1 m	約5.2 m	公道	有り	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電 気	引込可	ガ ス	都市
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取		引込状況	引込済	トイレ		給 湯	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談			建物状況調査			
	特 徴				実施日	報告書		
		リフォーム			年月	年月		
備 考	片町2丁目の飲食店が建ち並ぶ通り沿い、店舗用地、駐車場用地にお勧めです。コインパーキングの場合、5台分設けることが可能です。現状固都税は約6万円、うち土地が5万円前後。測量・境界確定をしての引き渡し予定、公簿売買。							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----