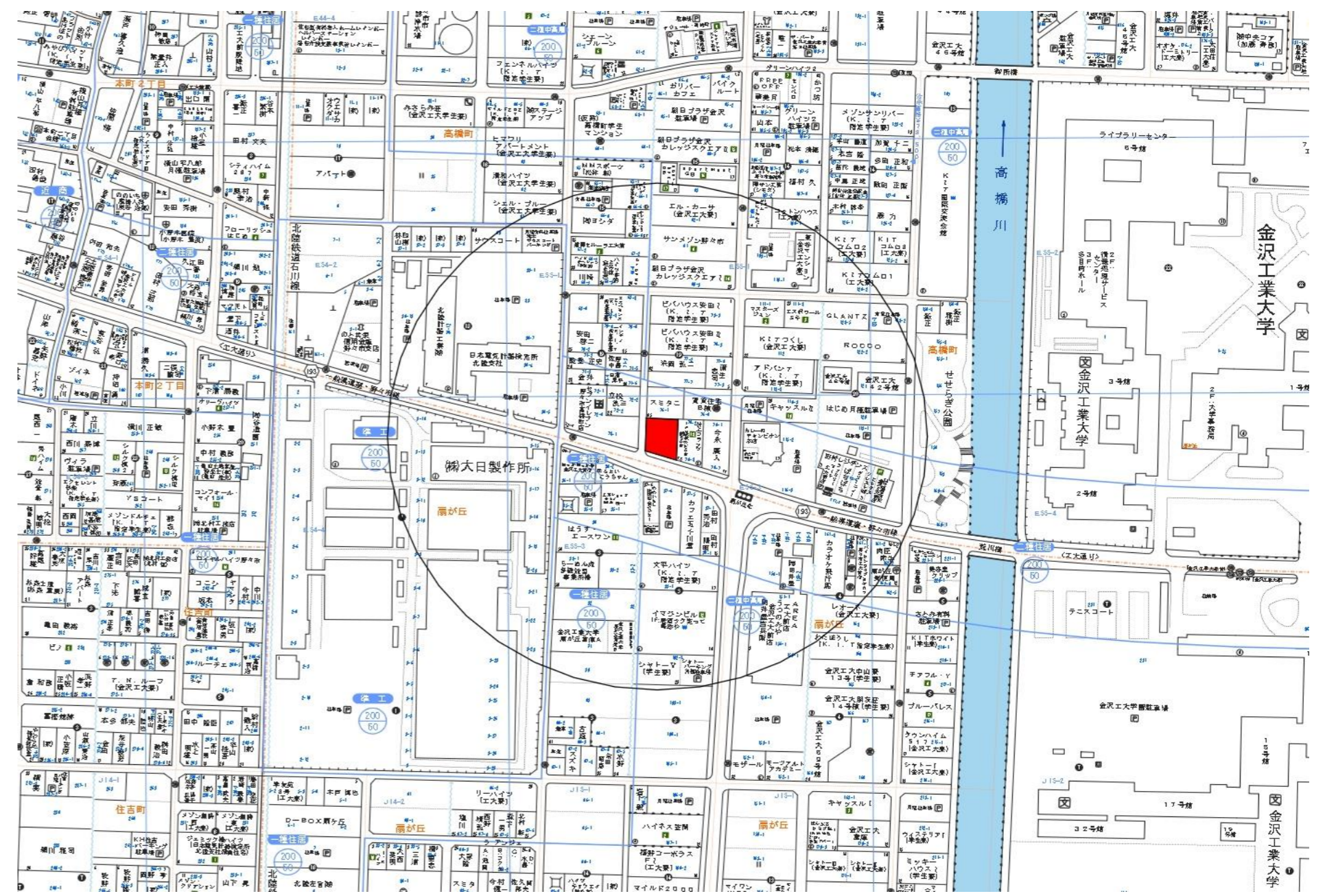


物件案内書 (土地/建物)

No 162661

種 目	事業用店舗・土地		中古	現 況	使用中	物件状態	公開	
価 格	4,500.00 万円			内消費税	0.00 万円	内負担金	0.00 万円	
所在地	野々市市高橋町75番地2					小学校		
						中学校		
建物名	—		都市計画	市街化区域				
所在地備考	—		用途地域	第2種住居専用地域				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市工大 駅		最寄施設	より m				
	バス停 野々市工大 下車 徒歩 5 分							
土地	面積	公簿 296.24 m ²	89.61 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 ^レ イ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	二方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南 約5.8 m	約18.5 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2	西 約9.4 m	約15.1 m	公道	有り	無し	m ²
建物/設備	面積	200.11 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	約9台		
	建築年月	1974年4月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LPガス
	構 造	鉄骨・木造・陸屋根ルーフィング葺き			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	和式	給 湯
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳								
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴				リフォーム	内装	外装	
				年月	年月			
	備 考	金沢工業大学近く、工大通りに面した店舗用地。 敷地面積：89.61坪と広い敷地面積で様々な用途での計画が可能です。 駐車場スペースも広く、事業用地としての需要が見込めます。						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926						