

物件案内書 (土地/建物)

No 162661

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開			
価 格	780 万円		内消費税	0.00 万円	内負担金	0.00 万円			
所 在 地	金沢市石引1丁目77番地				小学校	小立野小学校			
					中学校	紫錦台中学校			
建 物 名	-		都市計画	市街化区域					
所在地備考	金沢市石引1丁目2番7号		用途地域	1種住居地域					
最寄の交通機関	北陸本線	金沢 駅	最寄施設	金沢大学付属病院					
	バス停	大学病院前							
	下車 徒歩 4 分			より 300 m					
土地	面 積	公簿 139.79 m ²	42.29 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 80 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東北	約6.0 m	約11.4 m	公道	有り		m ²
		道路2		約7.7 m	3.05~3.62 m	私道	有り	有り	m ²
建物/設備	面 積	133.29 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1台			
	建築年月	1970年1月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	3 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	ガス
	間 取	7DK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	地階 洋8帖 屋内車庫 床下物置 1階 和6帖 和8帖 洋8帖 台所6帖 トイレ 洗面所 浴室 玄関 2階 和6帖 和4.5帖 4.5帖								
その他	引渡日	即時		建物状況調査					
	特 徴			実施日	報告書				
		リフォーム		年月	年月				
備 考	昭和45年新築、3方角地で車庫付きの戸建てです。前面道路には融雪装置付き、車庫ありで雨や雪の日も安心です。外壁の修繕工事も実施されているのが嬉しいポイント。このエリアでは珍しい3階建て、間取りも7DKと部屋数も多く、リノベ物件にはピッタリ！ ※登記簿面積は139.79m ² （道路部分含む）ですが、建築有効面積は117.17m ² となります。								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011						
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						