

# 物件案内書 (一戸建)

種別	売戸建		
価格	価格 598万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市七ツ屋町ニ 80番地2	小学校	諸江町
		中学校	浅野川
住居表示			
用途地域	準工業	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 112.39 m <sup>2</sup> 33.99 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建 / 容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	空室	条件等 国土法届 不要
道路	画地	中間画地	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積
		道路1	南西 約2.20 m 約11.50 m 公道 有り 無し m <sup>2</sup>
		道路2	m m m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	( 北陸本線 ) 金沢 駅 諸江町小学校前 6分	最寄施設 アル・プラザ金沢 より 1000 m
	区分	中古 駐車台数 台	建築年月 1972/6
建物/設備	構造	木造 地上 2階/地下 階	延床面積 95.21 m <sup>2</sup>
	間取	5DK	電気 有り
	間取内訳	1階: DK/洋 約6/和6/和6/浴室/ 洗面/トイレ 2階: 洋/洋/バルコニー	ガス プロパン
			排水 下水道
その他	引渡日	相談	定借付 年借地料 円/月
	特徴		手付保証
	備考	余裕のある間取りの5DK・2階建て戸建です。金沢駅まで徒歩16分。 スーパー・コンビニ・郵便局・銀行まで徒歩圏内です。	
マンション	所在階数	階部分 階	部屋向
	持分	分の	管理費 円
	専有面積	m <sup>2</sup>	積立金 円
	エレベータ	基	駐車料 円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	つなぐ不動産 (株)	免許番号 石川県知事 (1) 第 4219号	報酬額 分かれ	取引態様 専任
	〒921-8011			
	金沢市入江2丁目169番地			
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926			

取引条件の有効期限 年 月 日

