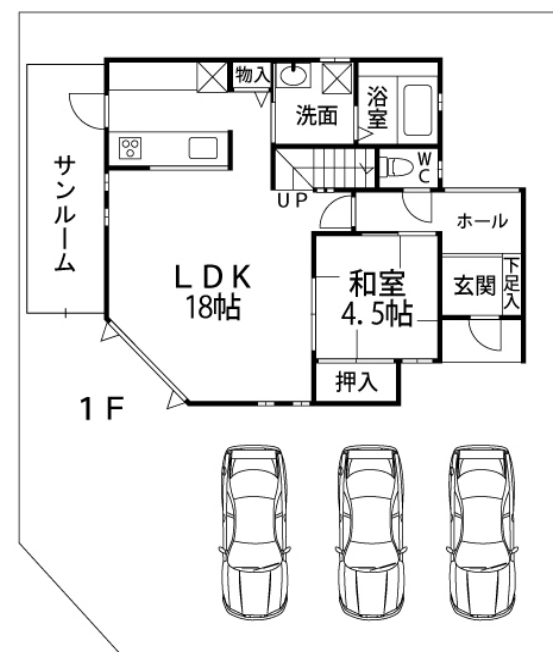
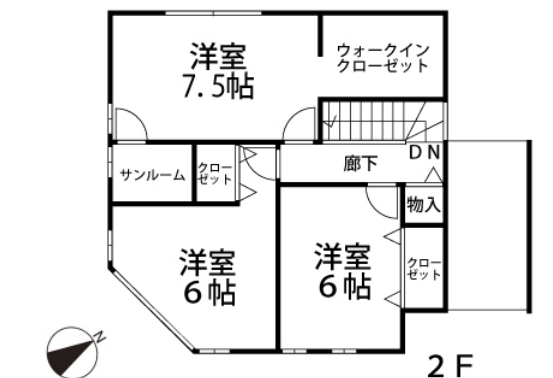
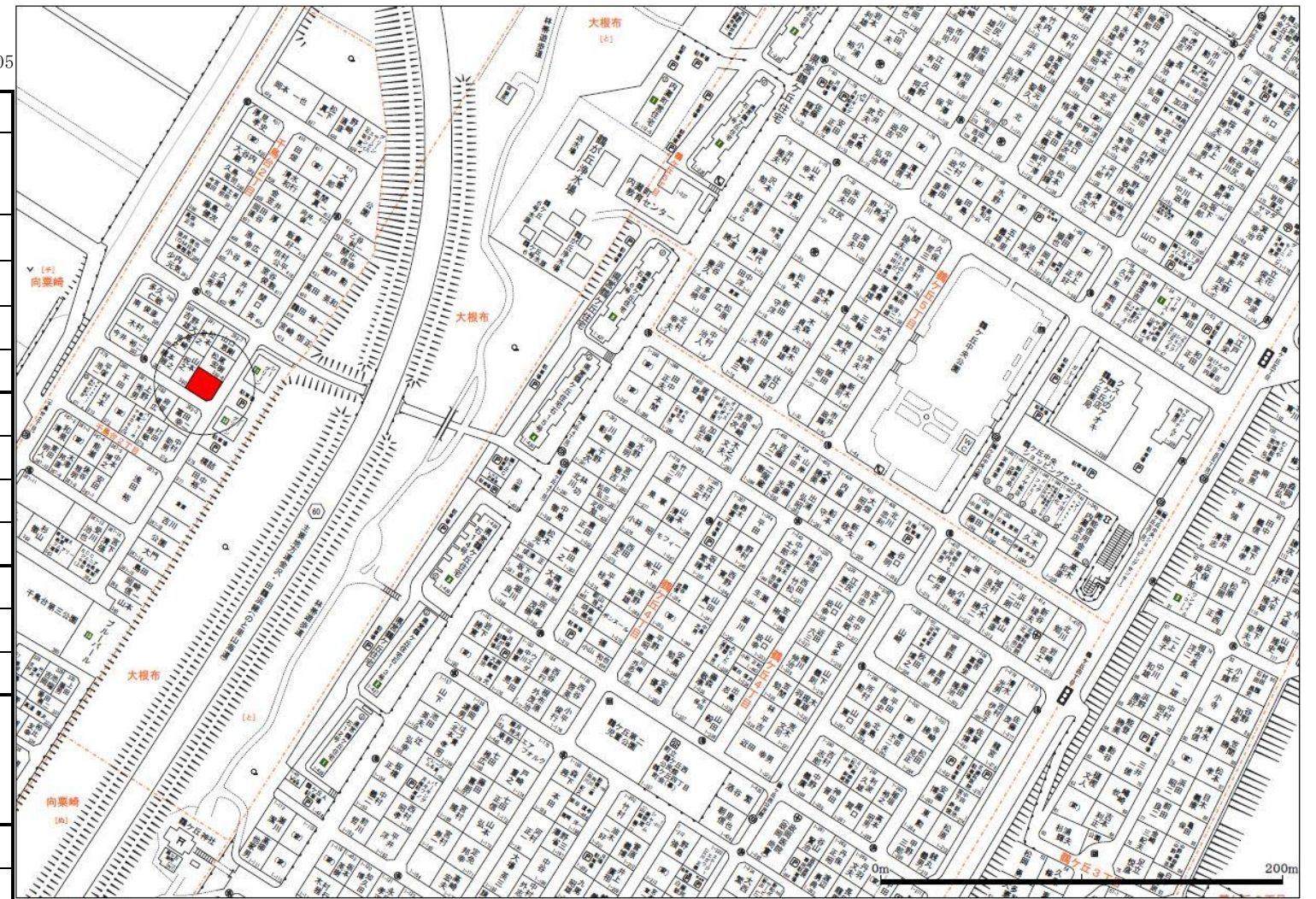


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00154405

種別	売戸建				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	1,990.00 万円	万円	万円	万円	
所在地	河北郡内灘町字千鳥台2丁目			小学校	
	392番地5			清湖	
住居表示	—				
用途地域	第1種低層住居専用		都市計画	市街化区域	
	面積	公簿 158.46 m <sup>2</sup> 47.93 坪	土地権利	所有権	
土地目	宅地		建/容	建ぺい率 50% 容積率 80%	
	現況		条件等		
道路	角地		方角	幅員	
	道路1	南東	6.00 m	9.80 m	
	道路2	南西	6.00 m	11.50 m	
交通	最寄駅	北陸鉄道浅野川線	内灘 駅		
	最寄施設	バス停名 鶴ヶ丘5丁目	マックスバリュ内灘店	より 1500 m	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	3台	
	構造	木造合金メッキ鋼板葺	建築年月	2004年6月18日新築	
	間取	4LDK	延床面積	105.99 m <sup>2</sup>	
	間取内訳	1階	LDK18帖/和室4.5帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム	電気	有り
		2階	主寝室7.5帖/WIC/洋室①6帖/洋室②6帖/サンルーム	ガス	LP (個別)
		排水	下水道	負担金	円 負担金は価格に含まれております。
引渡日	相談	定借付	年借地料	円/月	
その他	備考	手付保証	開発許可番号		
		建築確認番号			



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011		(1) 第 4219号				
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926				

取引条件の有効期限 年 月 日