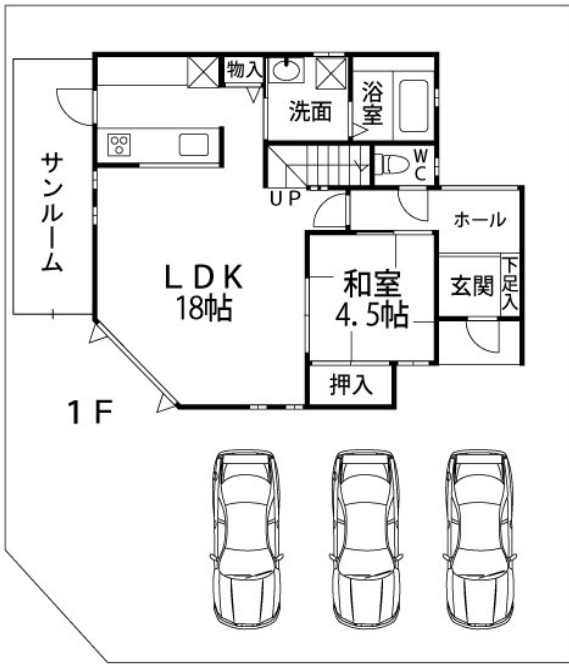
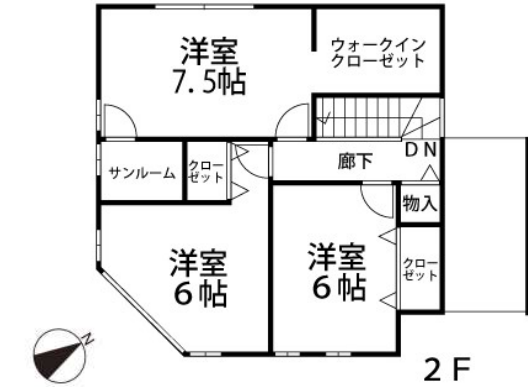
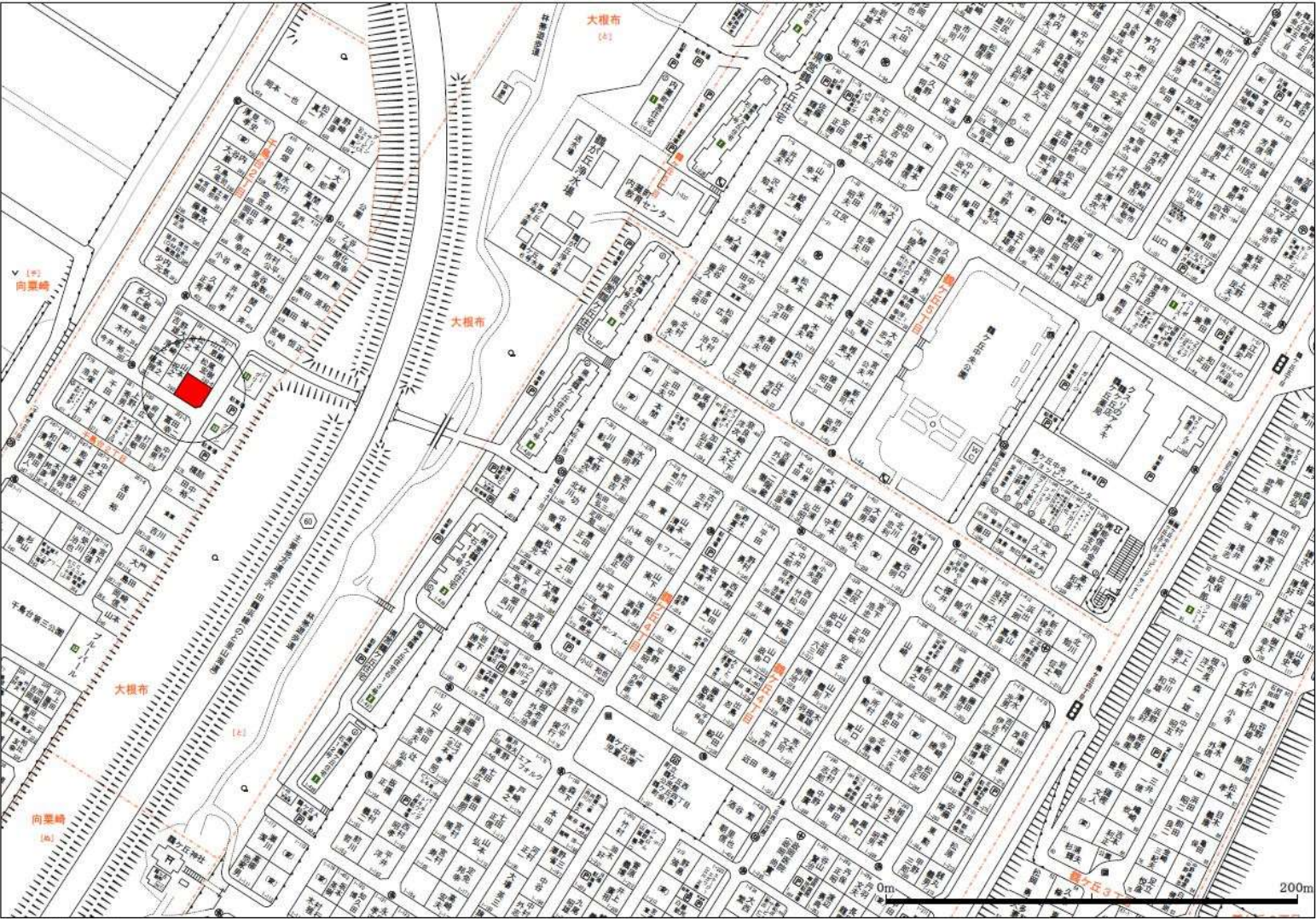


物件案内書（土地／一戸建）

No 00154405

種 別		売戸建									
価 格		価 格 1,830.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		河北郡内灘町字千鳥台2丁目 392番地5							小学校	清湖	
									中学校	内灘	
住居表示		—									
用途地域		第1種低層住居専用				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 158.46 m ² 47.93 坪				土地権利	所有権				
						建 / 容	建ぺい率 50 % 容積率 80 %				
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	居住中				国土法届					
道 路	画 地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	南東	6.00 m	9.80 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路2	南西	6.00 m	11.50 m	公道	有り	無し	m ²		
交 通	最寄通関機	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅				最寄施設	マックスバリュ内灘店 より 1500 m				
		バス停名 鶴ヶ丘5丁目 下車 徒歩 7 分									
建 物 ／ 設 備	区 分	中古	駐車台数	3 台		建築年月	2004年6月18日新築				
	構 造	木造合金メッキ鋼板葺					延床面積	105.99 m ²			
		地上 2 階／地下 階					電 気	有り			
	間 取	4LDK					ガ ス	L P （個別）			
	間取内訳	1階：LDK18帖/和室4.5帖/ 洗面/浴室/トイレ/サンルーム 2階：主寝室7.5帖/WIC/洋室①6帖/ 洋室②6帖/サンルーム					飲 水	公営			
							排 水	下水道			
負 担 金							円 負担金は価格に含まれております。				
そ の 他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料		円／月		
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考	東南、南西の角地でしっかり採光が取れます。 里山海道下のトンネルを利用することにより、鶴ヶ丘方面、小学校へのアクセスが良好です。 医科大も近く、利便性の高い立地環境です。									



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	つなぐ不動産（株）	免 許 番 号	石川県知事 （2）第 4219号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

取引条件の有効期限

年 月 日